

### 商業都市グループの「さくら都市」SDGS取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社傘下都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一貫して行い、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取り組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター (R&I)

本フレームワークに対する第三者委員会

SDGSの目標を達成するために、再生可能エネルギーを積極的に活用し、カーボンニュートラルを実現していきます。

### 再エネ100宣言

RE Action

当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒し館」を開設し、自分と家族を大切にできるきっかけづくりを進めています。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設

さくら都市癒し館

● 整体 ● エステ ● ジェルネイル ● ラジオ波 ● ヘッドマッサージ ● ハンドマッサージ

・当社の電力は2025年を目標にCO2排出を50%に削減することを宣言します。  
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

### 茨城県に2店舗オープン!!

守谷支店 令和7年1月23日オープン!!

つくば支店 国道364号沿い 令和7年2月オープン予定!

千葉県 花見川区にオープン!! 千葉北支店 令和8年2月オープン予定!

さくら都市は 2010年度から15期連続 増収、増益 更新中!!

### さくら都市 Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

ZOZOマリンスタジアム 三塁側

ZOZOマリンスタジアム バックネット側

ZOZOマリンスタジアム 一塁側

### 大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

買取強化期間! 早く!! 高く!! 買取実績急上昇!!

自信があります

2023年 戸建て買取再販ランキング 千葉県内第1位 全国第4位

2023年リフォーム産業新聞調べ

豊富な知識と地域での実績があります!! 売却に強い!!

<p>No.01 リフォーム済中古住宅 4LDK</p> <p>袖ヶ浦市のぞみ野 1,298万円</p> <p>交通/JR内房線長浦駅より約5.6km 間取/4LDK (S59年8月築) 土地/190.49㎡ (57.62坪) 建物/93.15㎡ (28.17坪) 所在/袖ヶ浦市のぞみ野</p> <p>リフォーム内容(R6年7月完了) 外壁塗装、クロスCF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、畳交換、障子・襖貼替、養生養生、補修工事、フェンス一部交換、給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証付)</p> <p>1,280万円購入 現金0円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.02 古家付売地 6DK</p> <p>君津市 山滝野 580万円</p> <p>交通/JR久留線平山駅より約2.3km 間取/4SDK (S55年5月築) 土地/358.69㎡ (108.50坪) 建物/110.80㎡ (33.52坪) 地目/宅地、山林 用途地域/指定なし 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/君津市山滝野</p> <p>土地の広さや108坪!! 土壌の良さと小も併せてあります!!</p> <p>価格 値下げしました!!</p>	<p>No.03 古家付売地 4SDK</p> <p>富津市 小久保 580万円</p> <p>交通/JR内房線大貫駅より約2.1km 間取/4SDK (S55年2月築) 土地/165.00㎡ (49.91坪) 建物/85.57㎡ (25.88坪) 地目/宅地 用途地域/指定なし 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/富津市小久保</p> <p>建物はまだ利用可能です!! 駐車場3台分!! (車庫による)</p> <p>価格 値下げしました!!</p>	<p>No.04 中古マンション 8LDK</p> <p>袖ヶ浦市 福王台4丁目 598万円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.0km 間取/3LDK (H4年3月築) 専有面積/57.44㎡ (17.37坪) 管理費/11,300円/月 修繕積立金/18,700円/月 所在/袖ヶ浦市福王台4丁目</p> <p>生活便利な好立地!! 3LDKなのでファミリー層にも安心!!</p>	<p>No.05 中古住宅 4DK</p> <p>木更津市 長須賀 650万円</p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約2.4km 間取/4DK (S46年4月築) 土地/129.49㎡ (39.17坪) 建物/58.79㎡ (17.78坪) 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/木更津市長須賀</p> <p>オーナーチェンジ 表面利回り11.63%!!</p> <p>表面利回り 11.63%!!</p>	<p>No.06 リフォーム済中古住宅 6DK</p> <p>木更津市 八幡台7丁目 1,180万円</p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約6.6km 間取/5DK (S56年4月築) 土地/216.20㎡ (65.40坪) 建物/99.97㎡ (30.24坪) 所在/木更津市八幡台7丁目</p> <p>現在フルリフォーム中です!!</p> <p>1,100万円購入 現金0円 月々返済 33,447円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.07 リフォーム済中古住宅 6LDK</p> <p>君津市 西坂田3丁目 1,180万円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約1.2km 間取/5LDK (S53年3月築) 土地/180.45㎡ (54.59坪) 建物/95.77㎡ (28.97坪) 所在/君津市西坂田3丁目</p> <p>駐車場の多い5LDK!!</p> <p>1,100万円購入 現金0円 月々返済 33,447円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	
<p>No.08 リフォーム済中古住宅 4LDK</p> <p>袖ヶ浦市 上泉 1,198万円</p> <p>交通/JR久留線東横田駅より約4.0km 間取/4LDK (S54年4月築) 土地/264.70㎡ (80.07坪) 建物/102.04㎡ (30.87坪) 所在/袖ヶ浦市上泉</p> <p>4LDKの使いやすい間取りです!! 周辺の良い環境が魅力です!!</p> <p>1,190万円購入 現金0円 月々返済 33,957円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.09 中古住宅 2LDK</p> <p>鴨川市 打墨 1,280万円</p> <p>交通/JR内房線安房鴨川駅より約5.1km 間取/2LDK (H2年10月築) 土地/288.10㎡ (87.15坪) 建物/89.43㎡ (27.05坪) 所在/鴨川市打墨</p> <p>セカンドハウスに!! H2年築 田舎暮らしに!! 駐車場2台分!!</p> <p>1,280万円購入 現金0円 月々返済 36,282円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.10 リフォーム済中古住宅 4LDK</p> <p>袖ヶ浦市 今井1丁目 1,480万円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約2.1km 間取/4LDK (H7年4月築) 土地/108.70㎡ (32.88坪) 建物/90.67㎡ (27.43坪) 所在/袖ヶ浦市今井1丁目</p> <p>H7年築 価格 値下げしました!!</p>	<p>No.11 リフォーム済中古住宅 8LDK</p> <p>袖ヶ浦市 奈良輪 1,480万円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.1km 間取/3SLDK (S59年8月築) 土地/108.70㎡ (32.88坪) 建物/90.67㎡ (27.43坪) 所在/袖ヶ浦市奈良輪</p> <p>H7年築 価格 値下げしました!!</p>	<p>No.12 リフォーム済中古住宅 6LDK</p> <p>木更津市 八幡台5丁目 1,480万円</p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約7.3km 間取/5LDK (S63年11月築) 土地/222.99㎡ (67.45坪) 建物/136.05㎡ (41.16坪) 所在/木更津市八幡台5丁目</p> <p>駐車場2台分!! 日当たり良好!!</p> <p>1,480万円購入 現金0円 月々返済 41,950円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.13 リフォーム済中古住宅 6DK</p> <p>君津市 外箕輪1丁目 1,980万円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約3.6km 間取/6DK (S62年2月築) 土地/374.00㎡ (113.14坪) 建物/122.55㎡ (37.51坪) 所在/君津市外箕輪1丁目</p> <p>駐車場4台分!! 113坪の広い敷地です!!</p> <p>1,980万円購入 現金0円 月々返済 56,123円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.14 リフォーム済中古住宅 4LDK</p> <p>木更津市 羽鳥野1丁目 2,280万円</p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約5.8km 間取/4LDK (H19年7月築) 土地/208.63㎡ (63.11坪) 建物/94.80㎡ (28.68坪) 所在/木更津市羽鳥野1丁目</p> <p>駐車場4台分!! 4LDKの使いやすい間取りです!!</p> <p>2,280万円購入 現金0円 月々返済 64,627円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>	<p>No.15 雑居兼事務所 1Kx24室</p> <p>袖ヶ浦市 神納 49,800万円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約850m 間取/1Kx24室 (H30年2月築) 土地/1,437.95㎡ (444.05坪) 建物/1,627.00㎡ (492.17坪) 所在/袖ヶ浦市神納</p> <p>H30年築 雑居兼事務所 事務所等に最適!!</p> <p>2,280万円購入 現金0円 月々返済 64,627円 実効金利1.025% ※別途諸費用がかかります。</p>

## 中古住宅買取の窓口 さくら都市 本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-5-15

本店案内図 当社 ● 請西支店 ● セゾンビル

### 賃貸 当社所有物件 98.00% R7.1.24現在

お部屋探しも、さくら都市へ!!

<p>君津市 外箕輪2丁目</p> <p>55,000円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約3.0km 共益費/なし 駐車場/5,500円(空き4台) 初期費用/礼金0・敷金3</p>	<p>君津市 北子安2丁目</p> <p>40,000円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約1.5km 共益費/なし 駐車場/5,500円(1台付) 初期費用/礼金0・敷金0</p>	<p>君津市 南子安8丁目</p> <p>40,000円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約3.4km 共益費/なし 駐車場/5,500円(1台付) 初期費用/礼金0・敷金0</p>	<p>君津市 人見4丁目</p> <p>30,000円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約2.3km 共益費/0円 駐車場/1台付 初期費用/礼金0・敷金0</p>	<p>君津市 神納</p> <p>55,000円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.9km 共益費/2,000円 駐車場/1台付 初期費用/礼金0・敷金2</p>	<p>木更津市 真舟5丁目</p> <p>57,000円</p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約3.0km 共益費/3,000円 駐車場/4,000円 初期費用/礼金0・敷金1</p>	<p>袖ヶ浦市 福王台3丁目</p> <p>39,000円</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.4km 共益費/なし 駐車場/2,200円 初期費用/礼金0・敷金1</p>	<p>君津市 南子安5丁目</p> <p>50,000円</p> <p>交通/JR内房線君津駅より約2.6km 共益費/4,000円 駐車場/4,400円 初期費用/礼金0・敷金0</p>
--	---	---	--	--	---	--	--

アパート 買取致します!! さくら都市にお売りください!!

賃貸管理専門等の業者様からのご紹介もお待ちしております!!

## 木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-6-26

<p>千葉県事業部</p> <p>市原支店 0800-800-7775</p> <p>市原市更級1-1-4 グアレンタイムコート1F103</p>	<p>千葉支店 0800-800-8890</p> <p>千葉市緑区おゆみ野南4-40-4</p>	<p>市原東支店 0800-800-9399</p> <p>市原市根田4-1-12 さくら都市マンション5階1F</p>
<p>佐倉支店 0800-800-8999</p> <p>佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101</p>	<p>茂原支店 0800-800-5569</p> <p>茂原市茂原1578-2</p>	<p>木更津支店 0800-800-6776</p> <p>木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビルB号</p>

## 神奈川事業部 中古マンション買取の窓口 川崎支店 0800-800-8861

川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和6年12月1日現在の固定標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としてあります。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

# 株式会社さくら都市

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!! 表示以外全て媒介