

No.01 中古マンション **3LDK**
 市原市 **青葉台8丁目** **1,199万円**
 交通/JR内房線特々峠駅より約2.2km
 間取/3LDK(H8年2月築)
 専有面積/壁芯68.50㎡(20.72坪)
 管理費/月額6,600円
 修繕積立金/月額10,700円
 所在/市原市青葉台8丁目
 2024年3月大規模修繕完了!!
 前面擁壁なし、眺望良好!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,199万円借入 頭金0円 月々返済 33,985円 ※別途諸費用がかかります。

No.02 中古マンション **2LDK**
 千葉市美浜区 **真砂1丁目** **1,199万円**
 交通/JR京葉線稲毛海岸駅より約1.0km
 間取/2LDK(S51年3月築)
 専有面積/壁芯51.75㎡(15.65坪)
 管理費/月額6,000円
 修繕積立金/月額9,000円
 所在/千葉市美浜区真砂1丁目
 駅家バス停、学校、公園が近く
 子育てしやすい環境!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,199万円借入 頭金0円 月々返済 33,985円 ※別途諸費用がかかります。

No.03 中古住宅 **5DK**
 千葉市若葉区 **大宮台6丁目** **1,348万円**
 交通/千葉都市モノレール
 千城台駅より約3.8km
 間取/5DK(S52年2月築)
 土地/247.50㎡(74.87坪)
 建物/113.98㎡(34.47坪)
 所在/千葉市若葉区大宮台6丁目
 大宮小学校まで徒歩約2分!!
 せんどう大宮台まで徒歩約7分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,348万円借入 頭金0円 月々返済 38,209円 ※別途諸費用がかかります。

No.04 中古住宅 **3LDK**
 千葉市若葉区 **若松町** **1,348万円**
 交通/総武本線都賀駅より約2km
 間取/3LDK(S49年2月築)
 土地/143.00㎡(43.25坪)
 建物/77.66㎡(23.49坪)
 所在/千葉市若葉区若松町
 若松小学校まで徒歩約13分!!
 MEGAドン・キホーテまで車で約5分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,348万円借入 頭金0円 月々返済 38,209円 ※別途諸費用がかかります。

No.05 中古住宅 **6LDK**
 千葉市緑区 **越智町** **1,380万円**
 交通/JR外房線若葉駅より約4.3km
 間取/6LDK(H58年12月築)
 土地/207.87㎡(62.88坪)
 建物/119.51㎡(36.15坪)
 所在/千葉市緑区越智町
 越智小学校まで徒歩約2分!!
 ドラッグストアコスモスまで車で約7分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,380万円借入 頭金0円 月々返済 39,116円 ※別途諸費用がかかります。

No.06 中古住宅 **3LDK**
 千葉市緑区 **越智町** **1,398万円**
 交通/JR外房線若葉駅より約3.4km
 間取/3LDK(H59年8月築)
 土地/158.00㎡(47.79坪)
 建物/94.39㎡(28.55坪)
 所在/千葉市緑区越智町
 越智小学校まで徒歩約15分!!
 ファミリーマート千葉平川町店まで徒歩約10分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,398万円借入 頭金0円 月々返済 39,626円 ※別途諸費用がかかります。

No.07 中古住宅 **5DK**
 千葉市若葉区 **大宮台2丁目** **1,548万円**
 交通/JR外房線鎌倉駅より約4.0km
 間取/5DK(H13年8月築)
 土地/213.25㎡(64.50坪)
 建物/112.61㎡(34.06坪)
 所在/千葉市若葉区大宮台2丁目
 大宮小学校まで徒歩約10分!!
 せんどう大宮台まで徒歩約13分!!
 東金道路大宮ICまで車で約3分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,548万円借入 頭金0円 月々返済 43,879円 ※別途諸費用がかかります。

No.08 中古住宅 **5DK**
 千葉市若葉区 **大宮台7丁目** **1,699万円**
 交通/千葉都市モノレール千城台駅より約2.9km
 間取/5DK(S61年9月築)
 土地/212.44㎡(64.26坪)
 建物/90.37㎡(27.33坪)
 所在/千葉市若葉区大宮台7丁目
 大宮小学校まで徒歩約8分!!
 せんどう大宮台まで徒歩約5分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,699万円借入 頭金0円 月々返済 48,158円 ※別途諸費用がかかります。

No.09 中古住宅 **3LDK**
 千葉市稲毛区 **宮野木町** **1,748万円**
 交通/千葉都市モノレール線
 スポーツセンター駅より約2.7km
 間取/3LDK(H12年7月築)
 土地/113.74㎡(34.40坪)
 建物/84.46㎡(25.55坪)
 所在/千葉市稲毛区宮野木町
 ウェルシア千葉宮野木2号店まで徒歩約12分!!
 穴川ICまで車で約5分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,748万円借入 頭金0円 月々返済 49,547円 ※別途諸費用がかかります。

No.10 中古マンション **3LDK**
 千葉市稲毛区 **園生町** **1,880万円**
 交通/千葉都市モノレール線
 穴川駅より約1.4km
 間取/3LDK(H10年8月築)
 土地/120.05㎡(36.31坪)
 専有面積/壁芯60.08㎡(18.17坪)
 管理費/月額8,420円
 修繕積立金/月額16,020円
 所在/千葉市稲毛区園生町
 柏台小学校まで徒歩約6分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,880万円借入 頭金0円 月々返済 53,289円 ※別途諸費用がかかります。

No.11 中古住宅 **5LDK**
 千葉市中央区 **大蔵寺町** **1,899万円**
 交通/JR外房線蘇我駅より約2.6km
 間取/5LDK(H13年8月築)
 土地/126.07㎡(38.13坪)
 建物/96.05㎡(29.05坪)
 所在/千葉市中央区大蔵寺町
 大蔵寺小学校まで徒歩約8分!!
 スーパーマルエツまで車で約7分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

1,899万円借入 頭金0円 月々返済 53,827円 ※別途諸費用がかかります。

No.12 中古マンション **2SLDK**
 千葉市稲毛区 **園生町** **2,099万円**
 交通/千葉都市モノレール線
 穴川駅より約1.4km
 間取/2SLDK(H10年8月築)
 専有面積/壁芯67.34㎡(20.37坪)
 管理費/月額8,440円
 修繕積立金/月額16,845円
 所在/千葉市稲毛区園生町
 柏台小学校まで徒歩約6分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,099万円借入 頭金0円 月々返済 59,496円 ※別途諸費用がかかります。

No.13 中古住宅 **3SLDK**
 千葉市緑区 **古市場町** **2,099万円**
 交通/JR内房線津野駅より約2.2km
 間取/3SLDK(H24年4月築)
 土地/185.15㎡(56.00坪)
 建物/79.80㎡(24.13坪)
 所在/千葉市緑区古市場町
 スーパーまで徒歩圏内!!
 駐車スペース3台可!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,099万円借入 頭金0円 月々返済 59,496円 ※別途諸費用がかかります。

No.14 中古住宅 **4LDK**
 千葉市緑区 **あすみが丘9丁目** **2,150万円**
 交通/JR外房線土気駅より約2.2km
 間取/4LDK(H13年1月築)
 土地/120.05㎡(36.31坪)
 建物/102.33㎡(30.95坪)
 所在/千葉市緑区あすみが丘9丁目
 大椎小学校まで徒歩約6分!!
 あすみが丘プランニューモールまで徒歩約5分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,150万円借入 頭金0円 月々返済 60,942円 ※別途諸費用がかかります。

No.15 中古マンション **3LDK**
 千葉市若葉区 **千城台東2丁目** **2,180万円**
 交通/千葉都市モノレール線
 千城台駅より約814m
 間取/3LDK(H11年9月築)
 専有面積/壁芯68.50㎡(20.72坪)
 管理費/月額10,500円
 修繕積立金/月額11,000円
 所在/千葉市若葉区千城台東2丁目
 千城台東小学校まで徒歩約9分!!
 タイアバレス千城台II
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,180万円借入 頭金0円 月々返済 61,792円 ※別途諸費用がかかります。

No.16 中古住宅 **6LDK**
 千葉市若葉区 **北大宮台** **2,180万円**
 交通/千葉モノレール線千城台駅より約3.4km
 間取/6LDK(H2年6月築)
 土地/219.03㎡(66.25坪)
 建物/132.07㎡(39.95坪)
 所在/千葉市若葉区北大宮台
 大宮小学校まで徒歩約7分!!
 せんどう大宮台まで徒歩約6分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,180万円借入 頭金0円 月々返済 61,792円 ※別途諸費用がかかります。

No.17 中古住宅 **4LDK**
 千葉市緑区 **あすみが丘9丁目** **2,299万円**
 交通/JR外房線土気駅より約2.5km
 間取/4LDK(H7年9月築)
 土地/166.75㎡(50.44坪)
 建物/115.92㎡(35.07坪)
 所在/千葉市緑区あすみが丘9丁目
 大椎小学校まで徒歩約4分!!
 あすみが丘プランニューモールまで徒歩約18分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,299万円借入 頭金0円 月々返済 65,165円 ※別途諸費用がかかります。

No.18 中古住宅 **4LDK**
 千葉市中央区 **仁戸名町** **2,299万円**
 交通/京成千原線大倉山駅より約2.0km
 間取/4LDK(H26年1月築)
 土地/118.09㎡(35.72坪)
 建物/105.58㎡(31.93坪)
 所在/千葉市中央区仁戸名町
 仁戸名小学校まで徒歩約10分!!
 トップマート松ヶ丘店まで徒歩約16分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,299万円借入 頭金0円 月々返済 65,165円 ※別途諸費用がかかります。

No.19 中古住宅 **4LDK**
 千葉市緑区 **誉田町2丁目** **2,348万円**
 交通/外房線若葉駅より約899m
 間取/4LDK(H20年10月築)
 土地/165.15㎡(49.95坪)
 建物/101.64㎡(30.80坪)
 所在/千葉市緑区誉田町2丁目
 誉田東小学校まで徒歩約13分!!
 業務スーパー誉田店まで車で約3分!!
 千葉東金道路高田ICまで車で約11分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,348万円借入 頭金0円 月々返済 66,554円 ※別途諸費用がかかります。

No.20 中古住宅 **4LDK**
 千葉市花見川区 **千種町** **2,380万円**
 交通/京成本線八千代台駅より約4.4km
 間取/4LDK(H21年3月築)
 土地/120.01㎡(36.30坪)
 建物/101.64㎡(30.75坪)
 所在/千葉市花見川区千種町
 千種小学校まで徒歩約7分!!
 カワチこてはし南店まで徒歩約20分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,380万円借入 頭金0円 月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。

No.21 中古住宅 **4LDK**
 千葉市若葉区 **千城台南4丁目** **2,480万円**
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約1.4km
 間取/4LDK(H15年3月築)
 土地/130.96㎡(39.61坪)
 建物/105.57㎡(31.93坪)
 所在/千葉市若葉区千城台南4丁目
 千城台みらい小学校まで徒歩約15分!!
 東金道路大宮ICまで車で約11分!!
 カスミ千城台店まで徒歩約7分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,480万円借入 頭金0円 月々返済 70,296円 ※別途諸費用がかかります。

No.22 中古住宅 **4SLDK**
 千葉市緑区 **あすみが丘6丁目** **2,499万円**
 交通/JR外房線土気駅より約1.9km
 間取/4SLDK(H11年11月築)
 土地/150.03㎡(45.30坪)
 建物/120.89㎡(36.50坪)
 所在/千葉市緑区あすみが丘6丁目
 あすみが丘小学校まで徒歩約4分!!
 園生大公園白里ICまで車で約13分!!
 あすみが丘プランニューモールまで徒歩約12分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,499万円借入 頭金0円 月々返済 70,834円 ※別途諸費用がかかります。

No.23 中古住宅 **3LDK+S**
 千葉市若葉区 **桜木8丁目** **2,580万円**
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約774m
 間取/3LDK+S(H20年8月築)
 土地/115.97㎡(35.08坪)
 建物/96.05㎡(29.05坪)
 所在/千葉市若葉区桜木8丁目
 桜木小学校まで徒歩約9分!!
 いなげや千葉桜木店まで徒歩約8分!!
 東関東自動車道貝塚ICまで車で約10分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,580万円借入 頭金0円 月々返済 73,130円 ※別途諸費用がかかります。

No.24 中古住宅 **4LDK**
 千葉市花見川区 **み春野2丁目** **2,580万円**
 交通/京成線若葉台駅より約4.4km
 間取/4LDK(H12年5月築)
 土地/175.08㎡(52.96坪)
 建物/105.51㎡(31.92坪)
 所在/千葉市花見川区み春野2丁目
 野村ホーム施工!!
 カワチこてはし中央店まで車で約8分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,580万円借入 頭金0円 月々返済 73,130円 ※別途諸費用がかかります。

No.25 中古住宅 **4LDK**
 千葉市緑区 **あすみが丘9丁目** **2,580万円**
 交通/JR外房線土気駅より約2.8km
 間取/4LDK(H10年1月築)
 土地/176.41㎡(53.36坪)
 建物/132.76㎡(40.15坪)
 所在/千葉市緑区あすみが丘9丁目
 大椎小学校まで徒歩約6分!!
 あすみが丘プランニューモールまで徒歩約3分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,580万円借入 頭金0円 月々返済 73,130円 ※別途諸費用がかかります。

No.26 中古住宅 **4LDK**
 千葉市若葉区 **みつわ台2丁目** **2,680万円**
 交通/千葉都市モノレール線みつわ台駅より約400m
 間取/4LDK(H9年8月築)
 土地/136.67㎡(41.34坪)
 建物/120.60㎡(36.48坪)
 所在/千葉市若葉区みつわ台2丁目
 みつわ台南小学校まで徒歩約5分!!
 ヤコーみつわ台まで徒歩約7分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,680万円借入 頭金0円 月々返済 75,965円 ※別途諸費用がかかります。

No.27 中古住宅 **4LDK**
 千葉市緑区 **おゆみ野中央8丁目** **2,899万円**
 交通/JR外房線鎌倉駅より約2.2km
 間取/4LDK(H7年7月築)
 土地/132.43㎡(40.06坪)
 建物/112.22㎡(34.16坪)
 所在/千葉市緑区おゆみ野中央8丁目
 小谷小学校まで徒歩約18分!!
 ヤコーおゆみ野店まで徒歩約19分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,899万円借入 頭金0円 月々返済 82,172円 ※別途諸費用がかかります。

No.28 中古住宅 **4LDK**
 千葉市中央区 **蘇我3丁目** **2,899万円**
 交通/JR内房線蘇我駅より約1.9km
 間取/4LDK(H13年7月築)
 土地/134.33㎡(40.63坪)
 建物/101.22㎡(30.62坪)
 所在/千葉市中央区蘇我3丁目
 蘇我小学校まで徒歩約18分!!
 東武ストア蘇我店まで徒歩約11分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,899万円借入 頭金0円 月々返済 82,172円 ※別途諸費用がかかります。

No.29 中古住宅 **4LDK**
 船橋市 **薬円台4丁目** **2,198万円**
 交通/新京成線志野駅より約800m
 間取/4LDK(S55年4月築)
 土地/129.47㎡(39.16坪)
 建物/86.67㎡(26.21坪)
 所在/船橋市薬円台4丁目
 薬円台小学校まで徒歩約5分!!
 マルエツ志野店まで徒歩約10分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,198万円借入 頭金0円 月々返済 62,302円 ※別途諸費用がかかります。

No.30 中古住宅 **4LDK**
 四街道市 **鷹の台4丁目** **2,480万円**
 交通/千葉モノレール線千城台駅より約1.4km
 間取/4LDK(H7年9月築)
 土地/175.00㎡(52.94坪)
 建物/111.98㎡(33.87坪)
 所在/四街道市鷹の台4丁目
 吉岡小学校まで徒歩約13分!!
 ナリヤたかの台店まで車で約4分!!
 有 幸 楽 都 市 社 有

2,480万円借入 頭金0円 月々返済 70,296円 ※別途諸費用がかかります。

販売予告物件

中古住宅 千葉市緑区あすみが丘6丁目 **2,680万円**
 R6年7月 4LDK(H12年10月築)
 土地/201.38㎡(60.92坪) 建物/127.14㎡(38.46坪)

中古住宅 千葉市花見川区長作台1丁目 **1,680万円**
 R6年8月 4LDK(H8年2月築)
 土地/100.26㎡(30.33坪) 建物/92.33㎡(27.93坪)

中古マンション 千葉市稲毛区園生町 **2,580万円**
 R6年7月 3LDK(H20年4月築)
 専有面積/76.04㎡(23.00坪)《ザ・クイーンズガーデン稲毛》

中古住宅 千葉市緑区越智町 **1,480万円**
 R6年7月 4LDK(S55年6月築)
 土地/167.99㎡(50.82坪) 建物/105.57㎡(31.93坪)

中古マンション 千葉市花見川区花園町 **2,180万円**
 R6年8月 3LDK(H9年10月築)
 専有面積/68.82㎡(20.82坪)《藤和シティホーズ新検見川》

中古住宅 千葉市若葉区若松台3丁目 **2,480万円**
 R6年7月 4LDK(H11年1月築)
 土地/195.63㎡(59.18坪) 建物/125.00㎡(37.81坪)

中古住宅 千葉市緑区あすみが丘9丁目 **2,480万円**
 R6年7月 4LDK(H11年7月築)
 土地/177.29㎡(53.63坪) 建物/117.16㎡(35.44坪)

中古住宅 千葉市緑区おゆみ野南3丁目 **5,680万円**
 R6年8月 6LDK(H8年8月築)
 土地/180.88㎡(54.72坪) 建物/196.44㎡(59.42坪)

中古住宅 千葉市若葉区御成台2丁目 **2,080万円**
 R6年9月 5LDK(H4年1月築)
 土地/190.60㎡(57.66坪) 建物/128.76㎡(38.95坪)

中古住宅 千葉市花見川区幕張町4丁目 **2,480万円**
 R6年7月 2LDK(H4年6月築)
 専有面積/68.40㎡(20.69坪)《ライオンズガーデン幕張》

2021年・2022年・2023年 買取・販売本数No.1 店 買取・販売のご相談は 千葉支店にお任せください!!

中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 千葉支店** **0800-800-8890**
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4