中古戸建 4LDK 野田市三ツ堀

オープンハウス

6/2(日) 10:00～16:00

カーナビ入力：野田市三ツ堀969-190

リフォーム済

販売価格 **1,888万円**

★二ツ塚小学校徒歩約12分（約948m）
★全日食チェーンスーパーかわた車約6分（約2.2km）
★ガーデンハウス付き

2024年4月リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、天井・壁クロス全面貼替、1Fフローリング上貼り、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、畳表替、襖貼替、スイッチ・コンセント類交換、1F・2Fトイレ本体交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/東武アーバンパークライン「梅郷」駅バス約13分停歩約5分■土地/236.7㎡（71.60坪）■建物/114.27㎡（34.56坪）■駐車場/2台■築年月/平成1年8月■現況/空家■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,888万円借入・変動金利1.025% 月々53,515円 賃住

中古マンション 3LDK 松戸市五香

販売価格 **1,888万円**

★ペット飼育可 ★富木第二小学校徒歩約7分（約550m）
★スーパーベルク五香店徒歩約4分（約250m）

リフォーム済

2024年4月リフォーム完了

【内容】天井・壁クロス全面貼替、新規フローリング張り（LD・洋室2部屋・廊下）、畳表替、キッチンCF貼替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ本体交換、扉戸全面交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/新京成線「五香」駅徒歩約15分■駅南有面積/壁232.26㎡（19.74坪）/ルコニー7.69㎡（2.33坪）■構造/鉄筋コンクリート造■階建/5階■戸数/70戸■築年月/昭和55年12月■管理型/全部委託■管理費/9,000円/月■修繕積立金/10,200円/月■現況/空家■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,888万円借入・変動金利1.025% 月々53,515円 賃住

中古戸建 4LDK 船橋市薬円台

販売価格 **2,298万円**

★薬円台小学校徒歩約5分（約400m）
★マルエツ習志野店徒歩約10分（約800m）

リフォーム済

2023年11月リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、天井・壁クロス全面貼替、1Fリビング・1F廊下フローリング張替、2F和室畳表替、襖・障子貼替、システムキッチン・ガスコンロ交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、給湯器・水栓金具交換、スイッチ・コンセント類交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/新京成線「習志野」駅徒歩約10分■土地/129.47㎡（39.16坪）■建物/86.67㎡（26.21坪）■駐車場/1台（軽自動車）■築年月/昭和55年4月■現況/空家■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,298万円借入・変動金利1.025% 月々65,137円 賃住

中古戸建 4LDK 柏市篠籠田

販売価格 **2,498万円**

★柏市立第七中学校学区内
★流山おおたかの森駅徒歩約25分（約2000m）

リフォーム済

2023年12月中旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、クロス・CF張替、畳表替、襖・障子貼替、ガラスコンロ交換、給湯器交換、ベランダ防水処理、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/東武アーバンパークライン「豊四季」駅徒歩約10分■土地/101.78㎡（30.79坪）■建物/95.63㎡（28.93坪）■築年月/平成14年7月■現況/居住中■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,498万円借入・変動金利1.025% 月々70,806円 賃住

中古戸建 5LDK 柏市豊四季

販売価格 **2,498万円**

★南西道路6.0m公道
★開発分譲地内

リフォーム済

2023年12月リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、天井・壁クロス貼替、フローリング一部張替、畳表替、襖・障子貼替、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ・新規交換、システムキッチン交換、給湯器・水栓金具新規交換、スイッチ・コンセント類交換、ベランダ防水処理、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR常磐線「南柏」駅バス約5分停歩約9分■土地/120.64㎡（36.49坪）■建物/118.41㎡（35.81坪）■駐車場/1台■築年月/平成3年4月■現況/空家■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,498万円借入・変動金利1.025% 月々70,806円 賃住

さくら都市 | Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

おかげさまで戸建買取再販実績

千葉県内1位 全国4位

千葉県内 No.1 戸建買取再販実績 全国4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞社調べ ※マンション除く

中古住宅買取りの窓口

無料通話 0120-55-8739

株式会社さくら都市。鎌ヶ谷支店 買取の窓口 TEL047-404-8039 定休日/水曜日

さくら都市 検索 鎌ヶ谷駅徒歩3分！！ 鎌ヶ谷市道野辺本町1-4-7 吉橋ビル1F 営業時間/9：00～18：30

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許（4）15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です（変動優遇金利1.025%、2024年5月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております（諸費用は自己負金になります）。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。