

No.01 中古マンション (横浜南太田ホームズ) **3LDK**

最寄駅 京浜急行線「南太田」駅
横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅 **3,980**万円

交通/京浜急行線南太田駅より約330m、横浜市営地下鉄ブルーライン吉野町駅より約370m
間取/3LDK(H9年1月築) 専有面積/壁芯60.00㎡(18.15坪)
管理費/月額9,910円 修繕積立金/月額16,850円
所在/横浜市南区日枝町5丁目

2駅2路線利用可能!
南東向きの為、陽当り、通風、良好!
近隣に買物、教育施設充実!

3,980万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **112,814円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.02 中古マンション (アトラス上大岡ヒルズ) **3LDK**

最寄駅 京浜急行線「上大岡」駅 **3,680**万円

交通/京浜急行線上大岡駅より約1.7km
間取/3LDK(H25年2月築) 専有面積/壁芯79.32㎡(23.99坪)
管理費/月額12,510円 修繕積立金/月額9,170円
所在/横浜市港南区大久保3丁目

生活音を軽減する二重床・二重天井・
戸境壁厚約220mm構造!
横浜、品川へ快速アクセス!

3,680万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **104,310円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.03 中古マンション (ユードリーム横浜戸塚 2階) **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 **3,450**万円

交通/JR東海道線・湘南新宿ライン戸塚駅より約2.3km
間取/3LDK(H26年2月築) 専有面積/壁芯76.08㎡(23.01坪)
管理費/月額12,100円 修繕積立金/月額15,060円
所在/横浜市戸塚区上矢部町

リビングとつながる対面キッチン!
段差の無いフラットフロア!
室内空間を広げるアウトフレーム工法!

3,450万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **97,791円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.04 中古マンション (ユードリーム横浜戸塚 4階) **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 **3,380**万円

交通/JR東海道線・湘南新宿ライン戸塚駅より約2.3km
間取/3LDK(H26年1月築) 専有面積/壁芯71.24㎡(21.55坪)
管理費/月額11,300円 修繕積立金/月額14,110円
所在/横浜市戸塚区上矢部町

オール電化、太陽光発電収入あり!!
ペット飼育可能マンション!

3,380万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **95,806円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.05 中古マンション (ニューウェルテラス金沢八景) **3LDK**

最寄駅 京急本線「追浜」駅 **2,480**万円

交通/京急本線追浜駅より約850m
間取/3LDK(H7年3月築) 専有面積/壁芯64.62㎡(19.54坪)
管理費/月額12,600円 修繕積立金/月額14,100円
所在/横浜市金沢区六浦東1丁目

京急本線追浜駅より徒歩約13分!
南東向きにつき陽当り良好!
使い勝手の良いL字型キッチン!

2,480万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **70,296円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.06 中古マンション (戸塚西パークホームズ二番館) **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 **2,278**万円

交通/JR東海道線・湘南新宿ライン戸塚駅より約1.2km
間取/3LDK(H11年10月築) 専有面積/壁芯63.94㎡(19.34坪)
管理費/月額18,400円 修繕積立金/月額17,710円
所在/横浜市戸塚区矢部町

広々バルコニー約42㎡!!
階下は駐車場ですので
お子様のいるご家庭も安心!

2,278万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **64,627円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.07 中古マンション (ライオンズヒルズ観ヶ谷) **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線「宮崎台」駅 **1,978**万円

交通/東急田園都市線宮崎台駅より約2.0km
間取/3LDK(H2年4月築) 専有面積/壁芯69.31㎡(20.97坪)
管理費/月額14,000円 修繕積立金/月額16,630円
所在/川崎市宮前区西野川1丁目

南向きバルコニー陽当り、眺望良好!!
小学校、中学校、スーパーが
近くにあります!

1,978万円借入 頭金0円
変動金利1.025%
月々返済 **56,123円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



東京23区、横浜市全域・川崎市全域の
不動産のご相談は
川崎支店にお任せください!!



中古マンション 買取りの窓口 さくら都市 川崎支店 0800-800-8861

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8



新京成電鉄から日本を元気に!!

さくら都市 ラッピング電車

全6両編成で毎日走行中!!

ほくたちがデザインされた電車がみんなの街を駆け抜けます!!

京成津田沼 ↔ 松戸 (一部千葉中央駅まで乗り入れ)



No.01 中古住宅 3SLDK

船橋市 丸山3丁目 1,898万円

交通/東武野田線馬込沢駅より約1.6km
間取/3SLDK(H5年10月築)
土地/127.84㎡(38.67坪)
建物/120.29㎡(36.38坪)
所在/船橋市丸山3丁目

南道路、カーブスあり!!
丸山小学校徒歩約11分!!

1,898万円借入 頭金0円 月々返済 **53,799円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.02 中古住宅 4LDK

野田市 三ツ堀 1,980万円

交通/東武野田線梅郷駅より約4.1km
間取/4LDK(H11年8月築)
土地/236.7㎡(71.60坪)
建物/114.27㎡(34.56坪)
所在/野田市三ツ堀

ハウスメーカー住宅林業施工!!
敷地71坪にガーデンハウスがあります!!
南6m公道に接道!!

1,980万円借入 頭金0円 月々返済 **56,123円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.03 中古マンション 3LDK

松戸市 五香8丁目 ライネスハイム松戸五香 1,980万円

交通/新京成線五香駅より約1.2km
間取/3LDK(S61年12月築)
専有面積/65.26㎡(19.74坪)
管理費/月額9,000円
修繕積立金/月額10,200円
所在/松戸市五香8丁目

毎日のお買物が便利、隣接にスーパーベルクス♪
2路線利用可能! ペット飼育可能♪

1,980万円借入 頭金0円 月々返済 **56,123円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



(有)幸楽都市社有



No.04 中古住宅 4LDK

船橋市 薬円台4丁目 2,298万円

交通/新京成線習志野駅より約960m
間取/4LDK(S55年4月築)
土地/129.47㎡(39.16坪)
建物/86.67㎡(26.21坪)
所在/船橋市薬円台4丁目

薬円台小学校まで徒歩約5分!!
薬円台公園徒歩1分♪
全居室南東向き!!

2,298万円借入 頭金0円 月々返済 **65,137円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.05 中古住宅 4LDK

我孫子市 高野山 2,298万円

交通/JR常磐線天王台駅より約1.6km
間取/4LDK(H12年4月築)
土地/147.14㎡(44.50坪)
建物/107.65㎡(32.56坪)
所在/我孫子市高野山

ボラス施工注文住宅!!
カーブス並列2台可能♪
北西角地!!

2,298万円借入 頭金0円 月々返済 **65,137円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.06 中古住宅 4LDK

柏市 篠籠田 2,498万円

交通/東武アーバンパークライン 豊四季駅より約750m
間取/4LDK(H14年7月築)
土地/101.78㎡(30.78坪)
建物/95.63㎡(28.92坪)
所在/柏市篠籠田

最寄り駅より徒歩約10分!!
おたかの森駅より徒歩約25分!!

2,498万円借入 頭金0円 月々返済 **70,806円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



(有)幸楽都市社有



No.07 中古住宅 5LDK

柏市 豊四季 2,498万円

交通/JR常磐線柏駅よりバス約9分
間取/5LDK(H8年4月築)
土地/120.64㎡(36.49坪)
建物/118.41㎡(35.81坪)
所在/柏市豊四季

カーブスあり
開発分譲地内!!
南西6m公道に接道!!

2,498万円借入 頭金0円 月々返済 **70,806円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



No.08 リフォーム中古住宅 4LDK


我孫子市 天王台6丁目 3,198万円

交通/JR常磐線天王台駅より約750m
間取/4LDK(H19年11月築)
土地/154.70㎡(46.79坪)
建物/104.10㎡(31.49坪)
所在/我孫子市天王寺台6丁目

カーブス2台可!!
2路線2駅徒歩で利用可能!!
買い物、学校、交通に便利な立地です!!

3,198万円借入 頭金0円 月々返済 **90,648円** ※別途諸費用がかかります。

(有)幸楽都市社有



物件販売予告

中古住宅 野田市西三ヶ尾 **1,780**万円
R6年6月 4LDK(S63年6月築)
土地/198.74㎡(60.4坪) 建物/106.20㎡(32.12坪)

中古マンション 船橋市上山町1丁目 **1,880**万円
R6年6月 4LDK(S57年8月築)
専有面積/96.64㎡(29.23坪) エステート上山住宅

中古住宅 習志野市花咲2丁目 **2,580**万円
R6年6月 3SLDK(H13年6月築)
土地/100.15㎡(30.29坪) 建物/87.56㎡(26.48坪)

販売予告物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

(有)幸楽都市社有



いまままで! そのままで!! 買取りOK!! 不動産のことならお気軽にご相談ください。




中古住宅買取りの窓口 **さくら都市 鎌ヶ谷支店 0120-55-8739**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 鎌ヶ谷市道野辺本町1-4-7

鎌ヶ谷駅 徒歩3分!!

