

**中古戸建 3LDK 千葉市若葉区加曾利町**

販売価格 **1,899万円**  
値下げしました

★都小学校徒歩約33分(約2.6km)  
★せんどう大宮台店車約6分(約2.4km)

リフォーム済

2023年10月中旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、玄関ドア交換、キッチン交換、トイレ・洗面・脱衣交換、一部床張り、クロス・CF貼替、壁紙張り、床下処理、インナー窓交換、スイッチコンセントプレート交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「大森台」駅車約11分(約4.4km) ■土地/383.79㎡(119.12坪) ■建物/88.90㎡(26.89坪) ■築年月/平成7年築・平成14年増築 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・1,899万円借入 月々 **53,827円** 専任  
■変動金利1.025%

**中古戸建 2LDK 千葉市緑区あすみが丘東**

販売価格 **2,199万円**  
値下げしました

★あすみが丘小学校徒歩約17分(約1310m)  
★大塚中学校徒歩約9分(約690m)  
★あすみが丘フアンニューモビル徒歩約11分(約880m)

リフォーム済

2023年12月リフォーム完了

【内容】クロス・CF貼替、電子レンジ貼替、壁紙替、洗面台交換、フローリング貼替、断熱交換、一部クロス貼替、シロアリ駆除、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分 ■土地/145.10㎡(43.89坪) ■建物/71.90㎡(21.75坪) ■築年月/平成20年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・2,199万円借入 月々 **62,331円** 専任  
■変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市中央区仁戸名町**

販売価格 **2,399万円**  
値下げしました

★仁戸名小学校徒歩約10分(約770m)  
★松ヶ丘中学校徒歩約18分(約1420m)

リフォーム済

2023年11月下旬リフォーム完了

【内容】洗面台交換、1F トイレ交換、UB 水栓・換気交換、キッチン水栓交換、壁紙替え、一部クロス貼替、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約25分 ■土地/118.09㎡(35.72坪) ■建物/105.58㎡(31.93坪) ■築年月/平成26年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・2,399万円借入 月々 **68,000円** 専任  
■変動金利1.025%

**買取り価格に自信があります!!**

大切な不動産を **高額で買取** させていただきます!!

今すぐ現金化したい方に速報!!

**買取り強化月間**

早く!! 高く!!  
価格の即提示!! 買取実績値上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!!

さくら都市 **Marines**

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

**中古戸建 5LDK 千葉市中央区大蔵寺町**

販売価格 **2,098万円**  
値下げしました

★大蔵寺小学校徒歩約8分(約600m)  
★大蔵寺中学校徒歩約15分(約1130m)  
★駐車場2台

リフォーム済

2024年2月上旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、クロス・CF貼替、浴室水栓交換、換気交換、トイレ・1F2F交換、洗面化粧台交換、壁紙替、ペランダ防水工事、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「新見」駅車約7分(約2.7km)、京成千原線「大森台」駅車約6分(約2.4km) ■土地/126.07㎡(38.13坪) ■建物/96.05㎡(29.05坪) ■築年月/平成13年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・2,098万円借入 月々 **59,468円** 専任  
■変動金利1.025%

**中古戸建 3LDK+ランドリールーム 四街道市内黒田**

販売価格 **2,299万円**  
値下げしました

★黒田小学校徒歩約16分(約1280m)  
★西街道北中学校徒歩約11分(約810m)  
★ミニストップ四街道黒山店徒歩約4分(約300m)

リフォーム済

2024年3月上旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、断熱CF貼替、コンロ交換、給湯器交換、洗面台交換、トイレ・浴室・洗浄便座交換、浴室シャワー水栓交換、トイレ便器・洗浄便座交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約7分 ■土地/157.43㎡(47.62坪) ■建物/99.36㎡(30.06坪) ■築年月/平成21年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・2,299万円借入 月々 **65,165円** 専任  
■変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区おゆみ野中央**

販売価格 **2,999万円**  
値下げしました

★小谷小学校徒歩約18分(約1400m)  
★ヤオコーおゆみ野店車約4分(約1.5km)

大和ハウズ施工  
リフォーム済

2023年10月上旬リフォーム完了

【内容】基礎塗装、外壁洗浄、クロス一部貼替、CF貼替、スイッチコンセントパネル交換、TVモニター・付内窓交換、システムキッチン交換、洗面台交換、浴室水栓交換、換気交換、1F2Fトイレ便器・洗浄便座交換、給湯器交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「鎌取」駅徒歩約28分 ■土地/132.43㎡(40.06坪) ■建物/112.43㎡(34.16坪) ■築年月/平成7年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ■頭金0円・2,999万円借入 月々 **85,007円** 専任  
■変動金利1.025%

豊富な知識と地域での実績があります!!

**だから売却に強い!!**

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

おかげさまで戸建買取再販実績

**千葉県内1位 全国4位**

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞社調べ  
※マンション除く

**全店舗売上上げランキング**

2024年 1位 本店 (4月1日現在)

2位 千葉支店 3位 市原東支店

前週の売上ランキング 1位 本店 2位 市原東支店 3位 千葉支店

毎週ランキングを更新いたします!!

※次週ランキングも注目!!

さくら都市は

2010年度から14期連続

**増収、増益 更新中!!**

千葉県内 No.1 戸建買取再販実績 全国4位

**中古住宅買取りの窓口**

無料通話 ☎ **0800-800-8890**

**さくら都市 千葉支店** 買取の窓口 TEL043-420-8739

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借通金利1.025%、2024年4月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また買取り収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。