幸楽都市グループのさくら都市SDGsへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
本フレームワークに対する第三者意見

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市は「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を開設し、自分&家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

ネイリスト経験者募集

時給/2,000円
時間/9:00～13:20（実働4時間/日）
勤務/毎週木曜・土曜（週2日）

JNAジェルネイル技能検定
JNECネイリスト技能検定
I·NAIL·Aジェルネイル技能検定
※上記いずれかの資格をお持ちの方
※サロン勤務経験2年以上の方

詳細はさくら都市本店までご連絡下さい。

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件

常時6,800物件以上 掲載しています!!
今すぐ検索!!
さくら都市 検索

2024年 全店舗売上げランキング

※3月18日現在
第1位 千葉支店
2位 本店
3位 市原東支店
毎週ランキングを更新いたします!
《次週ランキングに注目!》
前週の売上げランキング
1位 市原東支店
2位 茂原支店 3位 本店

さくら都市は 2010年度から14期連続 増収、増益更新中!!

詳細はさくら都市本店までご連絡下さい。

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

Copyright © Chiba Lotte Marines. All Rights Reserved.

買取価格に自信があります!!

今すぐ現金化したい方に速報!!

大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

買取強化月間 早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!! だから売却に強い!!

査定無料 / 秘密厳守 / 広告無料 / 地域密着

2023年 戸建て買取再販ランキング

千葉県内 第1位
全国第4位
2023年リフォーム産業新聞調べ

No.01 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 真舟5丁目 1,880万円
交通/JR内房線木更津駅より約3.3km
間取/4LDK（H7年8月築）
土地/188.53㎡（57.03坪）
建物/104.33㎡（31.56坪）
所在/木更津市真舟5丁目

ハウスメーカー施工!! 駐車場2台分!!
H7年築 専任
リフォーム内容（R6年3月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 53,289円 ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム済マンション 3LDK
君津市 大和田3丁目 980万円
交通/JR内房線君津駅より約1.8km
間取/3LDK（H3年11月築）
専有面積/69.30㎡（20.96坪）
管理費/20,500円/月 修繕積立金/24,320円/月
所在/君津市大和田3丁目

開放的、見晴らしの良い南西角部屋!! お手頃価格、住居用・投資にも最適!!
専任
リフォーム内容（R6年1月完了）
カーペット貼り替え・クロス、CF貼替・ユニットバス交換・給湯器交換・建具貼り替え・ハウスクリーニング
980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 27,778円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 野里 1,080万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅より約12km
間取/4LDK（H1年11月築）
土地/188.38㎡（56.98坪）
建物/98.54㎡（29.81坪）
所在/袖ケ浦市野里

4LDKの使いやすい間取りです!! 駐車場2台可能!!
H1年築 専任
リフォーム内容（R5年10月完了）
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.04 中古住宅 5LDK
木更津市 清見台2丁目 1,100万円
交通/JR久留里線祇園駅より約1.4km
間取/5LDK（S53年4月築）
土地/217.06㎡（65.66坪）
建物/91.88㎡（27.79坪）
所在/木更津市清見台2丁目
新NEW物件
駐車場2台可!! 約200㎡超の大型物件! 5LDKで人数の多い家族でも広々!!

1,100万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 31,180円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム中古住宅 4LDK
君津市 西坂田3丁目 1,480万円
交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/4LDK（S53年9月築）
土地/231.00㎡（69.88坪）
建物/102.67㎡（31.06坪）
所在/君津市西坂田3丁目

小中学校が近く安心です!! 駐車場2台分!!
専任
リフォーム内容（R6年4月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス交換、トイレ・洗面化粧台・システムキッチン交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、畳表替え、建具一部交換・調整、照明一部・玄関ドア交換、玄関タイル貼、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム中古住宅 3SLDK
木更津市 八幡台2丁目 1,480万円
交通/JR内房線木更津駅より約6.2km
間取/3SLDK（S59年2月築）
土地/214.97㎡（65.03坪）
建物/100.32㎡（30.35坪）
所在/木更津市八幡台2丁目

大人気の平屋建て!! 駐車場2台可能!! セキスイハウス施工!!
専任
リフォーム内容（R6年3月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 八幡台7丁目 1,480万円
交通/JR内房線木更津駅より約7.5km
間取/4LDK（S56年9月築）
土地/231.65㎡（70.07坪）
建物/104.10㎡（31.49坪）
所在/木更津市八幡台7丁目

駐車場2台分!! 日当たり良好!!
専任
リフォーム内容（R6年2月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム済中古住宅 5DK
木更津市 八幡台7丁目 1,480万円
交通/JR内房線木更津駅より約7.1km
間取/5DK（S56年4月築）
土地/227.42㎡（68.79坪）
建物/98.73㎡（29.87坪）
所在/木更津市八幡台7丁目

駐車場2台分!! 日当たり良好!!
専任
リフォーム内容（R5年12月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.09 中古住宅 5LDK
富津市 下飯野 1,550万円
交通/JR内房線青堀駅より約1.4km
間取/5LDK（H16年5月築）
土地/280.34㎡（84.80坪）
建物/133.73㎡（40.45坪）
所在/富津市下飯野
新NEW物件
オール電化住宅! 駐車スペース3台以上可!! 近隣小・中学校あり!

H16年築 専任
リフォーム内容（R6年3月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,550万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 43,935円 ※別途諸費用かかります。

No.10 リフォーム中古住宅 4LDK
君津市 三直 1,580万円
交通/JR内房線君津駅より約4.8km
間取/4LDK（S52年1月築）
土地/228.67㎡（69.17坪）
建物/108.01㎡（32.67坪）
所在/君津市三直

駐車場並列2台分!! 鉄筋コンクリート造! 広々ルーフバルコニー付き!!
専任
リフォーム内容（R6年3月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、リフォームフロア貼替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.11 リフォーム中古住宅 4LDK
君津市 南久保2丁目 1,580万円
交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/4LDK（S52年2月築）
土地/169.38㎡（51.24坪）
建物/95.63㎡（28.93坪）
所在/君津市南久保2丁目

ミサワホーム施工!! 駐車場2台分!! 生活便利な住環境です!!
専任
リフォーム内容（R6年4月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、一部リフォームフロア張替、ユニットバス・トイレ交換、洗面化粧台交換、照明一部交換、システムキッチン交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整・一部交換、畳表替え、玄関ドア交換、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.12 リフォーム中古住宅 4LDK
木更津市 東太田2丁目 1,680万円
交通/JR内房線木更津駅より約2.5km
間取/4LDK（S52年3月築）
土地/156.11㎡（47.22坪）
建物/101.26㎡（30.63坪）
所在/木更津市東太田2丁目

希少な東太田地区!! 駐車場2台分!!
専任
リフォーム内容（R6年3月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 47,619円 ※別途諸費用かかります。

No.13 リフォーム中古住宅 5DK
木更津市 畑沢南5丁目 2,080万円
交通/JR内房線君津駅より約1.2km
間取/5DK（S56年9月築）
土地/424.65㎡（128.46坪）
建物/119.24㎡（36.07坪）
所在/木更津市畑沢南5丁目

土地面積120坪越えの大型住宅!! 駐車場2台分!! 増設も可能です!!
専任
リフォーム内容（R6年4月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）
2,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 58,958円 ※別途諸費用かかります。

No.14 リフォーム中古住宅 4SLDK
木更津市 羽鳥野5丁目 2,680万円
交通/JR内房線木更津駅より約6.4km
間取/4SLDK（H25年10月築）
土地/221.37㎡（66.96坪）
建物/99.36㎡（30.05坪）
所在/木更津市羽鳥野5丁目

駐車場4台可能!! 築浅の為大変キレイです!!
H25年築 専任
リフォーム内容（R6年3月完了予定）
外壁洗浄・フローリング一部上張り・トイレ交換・洗面台交換・クロス一部貼り替え・畳表替え・玄関ドア交換・襖貼替・IH交換・給湯器交換・ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）
2,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 75,965円 ※別途諸費用かかります。

不動産買取の窓口 さくら都市本店

0800-800-8739

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-5-15

本店案内図

賃貸 当社所有物件 入居率 R6.3.22現在 96.89%

お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

賃貸アパート **SKYCITY1** 2DK
木更津市 畑沢南6丁目
賃料 39,800円
■交通/JR内房線君津駅より約1.3km ■共益費/なし ■駐車場/なし ■初期費用/礼金0・敷金1
★5月上旬入居可!

専任

賃貸アパート **SKYCITY16** 2DK
木更津市 真舟4丁目
賃料 40,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約3.3km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
★4月下旬入居可!

専任

賃貸アパート **SKYCITY3** 2K
袖ケ浦市 福王台3丁目
賃料 37,000円
■交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.4km ■共益費/なし ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可

専任

賃貸戸建住宅 **大久保6丁目貸家** 4DK
木更津市 大久保6丁目
賃料 78,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約5.9km ■共益費/なし ■駐車場/あり ■初期費用/礼金0・敷金2
即入居可

★ペット飼育可!! 専任

賃貸戸建住宅 **さくら都市戸建5** 3LDK
富津市 二間塚
賃料 72,000円
■交通/JR内房線青堀駅より約0.5km ■共益費/なし ■駐車場/2台付 ■初期費用/礼金0・敷金2
即入居可

専任

賃貸マンション **さくら都市マンション2番館** 2DK
君津市 外箕輪2丁目
賃料 52,000円
■交通/JR内房線君津駅より約3.1km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
★4月下旬入居可!

専任

賃貸アパート **SKYCITY38** 2DK
富津市 大堀2丁目
賃料 50,000円
■交通/JR内房線青堀駅より約0.9km ■共益費/4,000円 ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可

専任

賃貸アパート **人見ハイツB** 2DK
君津市 人見4丁目
賃料 37,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.3km ■共益費/1,000円 ■駐車場/2,000円 ■初期費用/礼金0・敷金0
★入居日相談!

★ペット飼育相談可!!（小型犬1匹or猫1匹）

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 **木更津請西支店**
営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日
木更津市請西4-6-26
0800-800-1030

アパート買取致します!!

さくら都市にどんどんお売りください!!

賃貸管理専門等の同業者様からのご紹介もお待ちしております!!

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 **君津支店**
営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日
君津市外箕輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F
0800-800-5430

千葉県事業部

市原支店	0800-800-7775	市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103
千葉支店	0800-800-8890	千葉市緑区おゆみ野南4-40-4
市原東支店	0800-800-9399	市原市根田4-1-12 さくら都市マンション5番館1F
佐倉支店	0800-800-8999	佐倉市王子台1-27-20 ka·na maison臼井101
茂原支店	0800-800-5569	茂原市茂原1578-2
木更津支店	0800-800-6776	木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号
袖ケ浦支店	0800-800-6635	袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B
鎌ケ谷支店	0120-55-8739	鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7

神奈川県事業部 中古マンション買取の窓口

川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00～18:30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025%、令和6年1月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

未来のためにCO2削減を目指す

中古住宅買い取りの窓口
株式会社さくら都市®

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!