

**中古戸建 4LDK** 千葉市若葉区高根町

販売価格 **850万円**  
値下げしました

★白井小学校徒歩約32分(約2540m)  
★白井中学校徒歩約18分(約1440m)  
★千葉高根駅東徒歩約3分(約200m)

リフォーム済

2023年10月中旬リフォーム完了  
(内容)クロス、キッチンフロア、2階和室一洋室へ変更、一部フローリング上貼り、洗面台交換、浴室水栓交換、コンセントスイッチ/パネル交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/千葉モータービル(千城台)駅南約14分(約5.4km) 敷土地/147.33㎡(44.56坪) 建物/82.59㎡(24.98坪) 築年/月/年/成約49年3月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・850万円借入  
・変動金利1.025% **※24,093円** 専任

**中古戸建 3LDK** 千葉市緑区あすみが丘東

販売価格 **2,298万円**  
値下げしました

★あすみが丘小学校徒歩約17分(約1320m)  
★大観中学校徒歩約11分(約820m)

リフォーム済

2024年2月末リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、屋根カバー工法、クロス張りLDKフロア、キッチンシステムキッチン交換、ガスコンロ交換、浴室ユニットバス交換、洗面台交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/JR外房線「土土」駅徒歩約20分(約1570m) 敷土地/121.90㎡(36.87坪) 建物/90.26㎡(27.30坪) 築年/月/年/成約15年10月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・2,298万円借入  
・変動金利1.025% **※65,138円** 専任

**中古戸建 4LDK** 四街道市栗山

販売価格 **2,480万円** 新物件

★中央小学校徒歩約12分(約950m)  
★四街道北中学校徒歩約3分(約230m)

リフォーム済

2024年3月中旬リフォーム完了  
(内容)クロス張替、ユニットバス交換、トイレ洗面台交換、給湯器交換、壁紙張替、コンロ交換、外壁塗装、サッシ調整、床補修、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/JR総武本線「四街道」駅南約5分(約1.9km) 敷土地/165.11㎡(49.92坪) 建物/102.67㎡(31.06坪) 築年/月/年/成約17年11月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・2,480万円借入  
・変動金利1.025% **※70,296円** 専任

**中古戸建 6LDK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,380万円** 新物件

★越智小学校徒歩約2分(約160m)  
★越智中学校徒歩約9分(約650m)

リフォーム済

2024年2月下旬リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、屋根+UP断熱、車7HLDK専用フローリング張替、壁紙張替、システムキッチン交換、ガスコンロ交換、浴室ユニットバス交換、トイレ便後洗浄器交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/JR外房線「菅田」駅南約11分 敷土地/207.87㎡(62.88坪) 建物/119.51㎡(36.15坪) 築年/月/年/成約58年12月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・1,380万円借入  
・変動金利1.025% **※39,116円** 専任

**中古戸建 3LDK+S(納戸)** 千葉市緑区古市場町

販売価格 **2,298万円**  
値下げしました

★稚名小学校徒歩約18分(約1440m)  
★生涯中学校徒歩約28分(約2240m)  
★駐車場3台 車庫による

リフォーム済

2024年1月中旬リフォーム完了  
(内容)外壁洗浄、軒天塗装、クロス一部貼替、エコキュート交換、キッチン水栓交換、インターホン交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約31分 敷土地/181.15㎡(56.00坪) 建物/79.80㎡(24.13坪) 築年/月/年/成約24年4月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・2,298万円借入  
・変動金利1.025% **※65,137円** 専任

**中古戸建 4LDK** 千葉市緑区菅田町

販売価格 **2,480万円** 新物件

★菅田小学校徒歩約13分(約1030m)  
★菅田中学校徒歩約34分(約2690m)

リフォーム中

2024年4月下旬リフォーム完了予定  
(内容)クロス張替、トイレ洗面台交換、給湯器交換、壁紙張替、コンロ交換、外壁塗装、サッシ調整、床補修、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約12分 敷土地/165.15㎡(49.95坪) 建物/101.85㎡(30.80坪) 築年/月/年/成約20年10月 築況/空家 築引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・2,480万円借入  
・変動金利1.025% **※70,296円** 専任

**買取り価格に自信があります!!**

大切な不動産を高額で買取りさせていただきます!!

今すぐ現金化したい方に通報!!

**買取り強化月間**

早く!! 高く!!  
価格の即提示!! 買取実績急上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!!

**売却に強い!!**

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

**全店舗売上上げランキング**

2024年 2位 本店 3位 市原東支店

1位 千葉支店 (3月10日現在)

前週の売上ランキング 1位 市原東支店 2位 茂原支店 3位 本店

毎週ランキングを更新いたします!!

※注目ランキングに注目!!

おかげさまで戸建買取再販実績

**千葉県内1位 全国4位**

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞調べ  
※マンション除く

さくら都市は

2010年度から14期連続

**増収、増益 更新中!!**

千葉県内 No.1 戸建買取再販実績 全国4位

**中古住宅買取りの窓口**

無料通話 **0800-800-8890**

**さくら都市 千葉支店** 買取りの窓口 TEL043-420-8739

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取ります。  
月々の支払いが千葉銀行提携ローン(一例です)(変動借入金利1.025%、2024年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)、年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利率は単純利率にて、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また買取り収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。