

**中古戸建 6LDK 千葉市緑区越智町**

販売価格 **1,380万円** 新物件

★越智小学校徒歩約2分(約160m)  
★越智中学校徒歩約9分(約650m)

リフォーム中

2024年2月下旬リフォーム完了予定

(内容)外壁塗装、屋根+CF貼付、廊下+LDK床材フローリング貼り、壁紙張、システムキッチン交換、ガスコンロ交換、浴室ユニットバス交換、トイレ洗面+洗面台交換、白磁器工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅車約11分 ■土地/207.87㎡(62.88坪) ■建物/119.51㎡(36.15坪) ■築年月/昭和58年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 2LDK 千葉市緑区あすみが丘東**

販売価格 **2,298万円** 新物件

★あすみが丘小学校徒歩約17分(約1310m)  
★大椎中学校徒歩約19分(約690m)  
★あすみが丘プランニューモール徒歩約11分(約880m)

リフォーム済

2023年12月リフォーム完了

(内容)クロス・CF貼付、電子機器貼付、壁紙張、洗面台交換、フローリング貼付、網戸交換、調整、シロアリ駆除、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分 ■土地/145.10㎡(43.89坪) ■建物/71.90㎡(21.75坪) ■築年月/平成20年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,298万円借入 月々**65,137円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3LDK+S(納戸) 千葉市緑区古市場町**

販売価格 **2,380万円** 新物件

★市道市立期新小学校徒歩約16分(約1230m)  
★市道市立期新中学校徒歩約19分(約1490m)  
★駐車場3台

リフォーム済

2024年1月中旬リフォーム完了

詳細はお問い合わせください

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約31分 ■土地/181.15㎡(56.00坪) ■建物/71.21㎡(21.54坪) ■築年月/平成24年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4SLDK 千葉市緑区菅田町**

販売価格 **1,999万円** 新物件

値下げしました

★菅田小学校徒歩約10分(約800m)  
★マミー・マート菅田店徒歩約5分(約390m)

リフォーム済

2023年5月下旬リフォーム完了

(内容)一部壁・天井クロス貼付、2F和室フローリング上貼り、ユニットバス・給湯器・キッチン水栓・コンロ+トイレ・洗面台交換、網戸交換、建具調整、換気扇、パルコユニ-防水基礎塗装、壁紙張、白磁器防工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約19分 ■土地/171.92㎡(52.01坪) ■建物/116.75㎡(35.32坪) ■築年月/平成2年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・1,999万円借入 月々**56,662円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘**

販売価格 **2,380万円** 新物件

★大椎小学校徒歩約9分(約660m)  
★大椎中学校徒歩約8分(約610m)

リフォーム済

2023年11月下旬リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、外壁サイディング部分貼付、パルコユニ-防水工事、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ+CF交換、電子機器貼付、壁紙張、スイッチコンセントカバー交換、CFクロス貼付、インターフォン交換、照明センサーライト、白磁器防工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅車約6分 ■土地/120.05㎡(36.31坪) ■建物/102.33㎡(30.95坪) ■築年月/平成13年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3LDK+ランドリールーム 四街道市内黒田**

販売価格 **2,380万円** 新物件

★大栗山小学校徒歩約16分(約1290m)  
★四街道北中学校徒歩約11分(約810m)  
★ミニストップ四街道黒田山店徒歩約4分(約300m)

リフォーム中

2024年3月上旬リフォーム完了予定

詳細はお問い合わせください

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約7分 ■土地/157.43㎡(47.62坪) ■建物/99.36㎡(30.06坪) ■築年月/平成21年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**買取り価格に自信があります!!**

大切な不動産を **高額で買取** させていただきます!!

早く!! 高く!!  
価格の即提示!! 買取実績急上昇!!

豊富知識と地域での実績があります!! **だから売却に強い!!**

今すぐ現金化!! したい方に速報!!

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

おかげさまで戸建買取再販実績 **千葉県内1位 全国4位**

千葉県内 No.1 戸建買取再販実績 全国4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞調べ ※マンション除く

さくら都市は 2010年度から14期連続 **増収、増益更新中!!**

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話

**0800-800-8890**

**株式会社 さくら都市 千葉支店** 買取りの窓口 **TEL043-420-8739**

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2024年1月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また買取り収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。