

**中古戸建 5LDK** 千葉市若葉区加曾利町

販売価格 **999万円**  
値下げしました

- ★都小学校徒歩3分(約2500m)
- ★加曾利中学校徒歩約20分(約1550m)
- ★せんどう大宮台駅約6分(約2.4km)



リフォーム済

2023年5月中旬リフォーム完了

(内容)クロス、CF、フローリング一部貼替、一部壁紙調整、両戸一部交換、サッシ調整、電子制御ドア交換、浴室水栓、鏡交換、洗面化粧台トイレ交換、キッチン、スチールコンセントカバー交換、モニター付インナー洗濯機、白磁陶器工事、ハウスクリーニング

■交通/JR東上線「緑」駅徒歩約10分(約3.8km) ■土地/119.84㎡(36.25坪) ■建物/95.02㎡(28.74坪) ■築年月/平成元年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・999万円借入 月々 **28,316円** 専任  
変動金利1.025%

**中古マンション 3LDK 3階建3部分** 千葉市若葉区若松町

販売価格 **1,480万円**

- ★若松小学校徒歩約13分(約1000m)
- ★若松中学校徒歩約14分(約1100m)
- ★2駅2路線利用可



リフォーム済

2023年11月中旬リフォーム完了

(内容)フローリング全貼替、樞木交換、クロス全貼替、CF貼替、壁紙替、畳、畳手、襦袢、玄関タタキ交換、コンセントライト交換、キッチン壁紙交換、ユニットバストイレ洗面化粧台交換、ハウスクリーニング

■交通/千葉モノレール「緑」駅徒歩約10分 ■専有面積/築石66.98㎡(20.26坪) /バルコニー8.59㎡(2.59坪) ■構造/鉄筋コンクリート造 ■専有戸数/35戸 ■築年月/平成5年2月 ■管理/全部委託 ■管理費/11,170円/月 ■修繕積立金/19,090円/月 ■築年月/平成元年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・1,480万円借入 月々 **41,950円** 専任  
変動金利1.025%

**中古戸建 2LDK** 千葉市緑区あすみが丘東

販売価格 **2,380万円**

- ★あすみが丘小学校徒歩約17分(約1310m)
- ★大椎中学校徒歩約9分(約690m)
- ★あすみが丘プラニューモール徒歩約11分(約880m)



リフォーム中

2023年12月リフォーム完了予定

(内容)クロス、CF貼替、障子襖貼替、壁紙替、洗面台交換、フローリング貼替、両戸交換、調整、シリアル駆除、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分(約1570m) ■土地/145.10㎡(43.89坪) ■建物/71.90㎡(21.75坪) ■築年月/平成20年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,380万円借入 月々 **67,461円** 専任  
変動金利1.025%

**中古戸建 6DK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,148万円**  
値下げしました

- ★越智小学校徒歩約11分(約860m)
- ★越智中学校徒歩約20分(約1560m)
- ★カースペース2台可(車種による)



リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、壁紙替、畳手、襦袢、カースペース一台設置、スチールコンセントカバー交換、白磁陶器工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「黄田」駅徒歩約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和56年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・1,148万円借入 月々 **32,540円** 専任  
変動金利1.025%

**中古戸建 4SLDK** 千葉市緑区土気町

販売価格 **2,280万円**

- ★土気小学校徒歩約21分(約1640m)
- ★土気中学校徒歩約11分(約860m)
- ★駐車庫4台



リフォーム中

2023年12月末日リフォーム完了予定

(内容)外壁塗装、クロス・襦袢貼替、1階フロアタイル貼替、壁交換、システムキッチン2階トイレ洗面化粧台浴室水栓交換、一部壁紙交換、コンセントスチールパネル交換、照明交換、クリーニング、白磁陶器工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分(約1.6km) ■土地/365.44㎡(110.54坪) ■建物/149.16㎡(45.12坪) ■築年月/平成11年5月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,280万円借入 月々 **64,627円** 専任  
変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市緑区あすみが丘

販売価格 **2,480万円**

- ★大椎小学校徒歩約3分(約240m)
- ★大椎中学校徒歩約10分(約760m)
- ★カースペース2台可(車種による)



リフォーム済

2023年8月下旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、壁紙替、CF貼替、鉄骨造コンクリート2階トイレ交換、壁紙替、1階浴室水栓交換、キッチン水栓交換、浴室水栓・トイレ等交換、洗濯機排水口交換、白磁陶器工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅バス約7分徒歩約3分 ■土地/182.37㎡(55.16坪) ■建物/120.90㎡(36.57坪) ■築年月/平成7年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,480万円借入 月々 **70,296円** 専任  
変動金利1.025%

さくら都市

Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



全店舗売上げランキング

2023年

1位 千葉支店  
※11月27日現在

2位 本店  
3位 市原支店

前週の売上ランキング

1位 千葉支店  
2位 本店  
3位 市原支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングは注目!!

おかげさまで戸建買取再販実績

千葉県内 1位 全国 4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞調べ  
※マンション除く

千葉県内 No.1  
戸建買取再販実績 全国4位

**中古住宅買取りの窓口**

無料通話

0800-800-8890

株式会社 さくら都市

千葉支店

買取りの窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年11月1日現在の変動標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。