

**古家付売地 5DK 千葉市緑区土気**

販売価格 **398万円** 新物件

★土気小学校徒歩約24分 (約1880m)  
★土気中学校徒歩約8分 (約590m)

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約23分 ■用途地域/指定なし ■都市計画/市街化調整区域(建60%・容200%) ■土地/159.00㎡(48.09坪) ■建物/92.34㎡(27.93坪) ■地目/宅地 ■築年月/昭和47年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・398万円借入 月々**11,281円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 5DK 千葉市若葉区大宮台**

販売価格 **1,780万円** 新物件

★大宮小学校徒歩約2分 (約130m)  
★せんだう大宮台店車約1分 (約400m)

リフォーム中

2023年9月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/千葉モーター2号線「千城台」駅車約10分(約3.8m) ■土地/247.50㎡(74.87坪) ■建物/113.98㎡(34.47坪) ■築年月/昭和52年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・1,780万円借入 月々**50,454円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘**

販売価格 **2,580万円** 新物件

★大椎小学校徒歩約3分 (約240m)  
★大椎中学校徒歩約10分 (約760m)

リフォーム中

2023年8月下旬リフォーム完了予定  
(内容)外壁・屋根塗装、壁紙・CF貼替、給湯器・コンロ交換、1・2階トイレ交換、畳表替、1階洗面水栓・鏡交換、キッチン水栓交換、浴室水栓・シャワー等交換、洗濯機水栓・排水口交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅バス約7分徒歩約3分 ■土地/182.37㎡(55.16坪) ■建物/120.90㎡(36.57坪) ■築年月/平成7年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・2,580万円借入 月々**73,130円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古マンション 3LDK 8階建6階部分 千葉市緑区土気町**

販売価格 **1,180万円**

★土気南小学校徒歩約17分 (約1360m)  
★せんだう土気店車約5分 (約1.7km)

リフォーム中

2023年8月末リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約10分 ■専有面積/壁芯60.16㎡(18.19坪) ■バルコニー:9.1㎡(2.75坪) ■構造/鉄筋コンクリート造 ■総戸数/59戸 ■築年月/平成6年10月 ■管理/全専委託 ■管理費/12,020円/月 ■修繕積立金/34,920円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・1,180万円借入 月々**33,447円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大椎町**

販売価格 **2,148万円**

★大木戸小学校徒歩約14分 (約1050m)  
★せんだう土気店車約7分 (約2.7km)  
★カーブス2台

リフォーム済

2022年9月末リフォーム完了  
(内容)外壁・屋根塗装、シーリング打ち直し、壁天井クロス貼替、トイレ洗面所CF貼替、浴室水栓・鏡交換、洗濯・排水・キッチン水栓交換、トイレ1F・2F本体交換、洗面化粧台・給湯器・コンロ交換、換気扇貼替、畳表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約6分(約2.2km) ■土地/149.75㎡(45.30坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■築年月/平成20年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・2,148万円借入 月々**60,885円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市中央区大森町**

販売価格 **3,180万円** 新物件

★大森小学校徒歩約6分 (約450m)  
★松ヶ丘中学校徒歩約17分 (約1350m)

リフォーム中

2023年9月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約11分 ■土地/272.58㎡(82.46坪) ■建物/103.50㎡(31.31坪) ■築年月/平成16年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 頭金0円・3,180万円借入 月々**90,137円** 専任  
・変動金利1.025%

さくら都市 | Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

2023年 1位 千葉支店 ※7月24日現在

2位 佐倉支店  
3位 川崎支店

前週の売上ランキング  
1位 千葉支店  
2位 市原支店  
3位 佐倉支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングに注目!!

6月は毎日1件以上のペースで  
**32物件買取り** させていただきました。  
さくら都市は買取価格に自信があります!!

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話

**0800-800-8890**

株式会社 **さくら都市** 千葉支店 買取りの窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取り専門会社の有限会社幸福都市千葉県知事免許(4)15199号が買取ります。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年7月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。