

中古戸建 6DK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,248万円**
値下げしました
★越智小学校徒歩約11分(約860m)
★越智中学校徒歩約20分(約1560m)



リフォーム済
2023年1月上旬リフォーム完了
(内容)外壁塗装、屋根クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、壁紙貼替、カーペット一台取替、スイッチコンセントカバー交換、白粉体防蟻工事、ハウスクリーニング
■交通/JR外房線「菅田」駅車約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和58年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・1,248万円借入 月35,374円 専任
・変動金利1.025%

中古マンション 3LDK 8階建6割部分 千葉市緑区土気町

販売価格 **1,180万円** **新物件**
★土気南小学校徒歩約17分(約1360m)
★せんだう土気店車約5分(約1.7km)



リフォーム済
2023年〇月リフォーム完了
詳細はお問い合わせください
■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約10分 ■専有面積/専有80.16㎡(18.19坪) ■バルコニー:9.1㎡(2.75坪) ■車庫/造路コンクリー10畳 ■専有戸数/59戸 ■築年月/平成6年10月 ■管理/全部委託 ■管理費/1,020円/月 ■修繕積立金/34,920円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・1,180万円借入 月33,447円 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 5LDK 千葉市若葉区加曾利町

販売価格 **1,298万円**
★都小学校徒歩32分(約2500m)
★加曾利中学校徒歩約20分(約1550m)
★せんだう大宮台車約6分(約2.4km)



リフォーム済
2023年5月中旬リフォーム完了
詳細はお問い合わせください
■交通/千葉モレール線「千城台」駅車約10分(約3.8km) ■土地/119.84㎡(36.25坪) ■建物/95.02㎡(28.74坪) ■築年月/平成元年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・1,298万円借入 月36,792円 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 5DK 四街道市旭ヶ丘

販売価格 **1,398万円**
値下げしました
★山梨小学校徒歩約10分(約800m)
★ミニスーパー旭ヶ丘店徒歩約10分(約790m)



リフォーム済
2023年4月上旬リフォーム完了
(内容)外壁洗浄塗装、門壁塗装、基礎塗装、壁紙貼替、洗面台鏡交換、1F2Fトイレ交換、インターホン交換、浴室交換、ハウスクリーニング
■交通/JR総武本線「四街道」駅バス約8分徒歩約3分 ■土地/165.00㎡(49.91坪) ■建物/106.92㎡(32.34坪) ■築年月/昭和53年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・1,398万円借入 月39,626円 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市花見川区積橋町

販売価格 **1,880万円** **新物件**
★積橋小学校徒歩約10分(約750m)
★駐車場2台(車種による)



リフォーム済
2023年5月中旬リフォーム完了
(内容)外壁・屋根塗装、クロスCF貼替、フローリング一部貼替、コンロ水栓交換、トイレ洗面化粧台交換、浴室水栓交換、スイッチコンセントカバー交換、壁紙貼替、換気扇取替、換気扇取替、モニター付きインターホン取替、バルコニー防水工事、白粉体防蟻工事、ハウスクリーニング
■交通/京成本線「八千代台」駅車約11分(約4.4km) ■土地/102.48㎡(31.00坪) ■建物/85.28㎡(25.80坪) ■築年月/平成10年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・1,880万円借入 月53,289円 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市中央区大森町

販売価格 **2,680万円** **新物件**
★大森小学校徒歩約6分(約450m)
★松ヶ丘中学校徒歩約17分(約1350m)



リフォーム済
2023年〇月リフォーム完了
詳細はお問い合わせください
■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約11分 ■土地/121.02㎡(36.60坪) ■建物/104.77㎡(31.69坪) ■築年月/平成16年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談
■支払例 頭金0円・2,680万円借入 月75,965円 専任
・変動金利1.025%

さくら都市 | *Marines*

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

2023年 1位 千葉支店 ※6月26日現在

2位 佐倉支店
3位 茂原支店

前週の売上ランキング
1位 千葉支店
2位 佐倉支店
3位 川崎支店

毎週ランキングを更新いたします!!
次回ランキングに注目!!

新京成電鉄から日本を元気に!!
さくら都市 ラッピング電車
3月から全6両編成で走行スタート!!

ついで完成!!
ぼくたちがデザインされた電車がみんなの街を駆け抜けます!

京成津田沼 - 松戸 (一部千葉中央駅まで乗り入れ)

中古住宅買取りの窓口 無料通話 **0800-800-8890** **株式会社 さくら都市 千葉支店** 買取の窓口 **TEL043-420-8739**
<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索
 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年6月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。