

中古戸建 **4LDK** 千葉市若葉区若松台

オープンハウス

7/30 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 千葉市若葉区若松台2-4-4



販売価格 **1,880万円**

- ★若松台小学校徒歩約3分(約240m)
- ★せんだろ美しが丘店車約9分(約3.3km)

2023年7月上旬リフォーム完了

詳細はお問い合わせください

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約7分(約2.7km) ■土地/152.79㎡(46.22坪) ■建物/114.27㎡(34.57坪) ■築年月/昭和63年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 ・頭金0円・1,880万円借入 **月53,289円** 専任
 ・変動金利1.025%

中古戸建 **5LDK** 千葉市若葉区加曾利町

販売価格 **1,298万円**

- ★都小学校徒歩32分(約2500m)
- ★加曾利中学校徒歩約20分(約1550m)
- ★せんだろ大宮台店車約6分(約2.4km)



リフォーム済

2023年5月中旬リフォーム完了

詳細はお問い合わせください

■交通/千葉モータービル「千城台」駅車約10分(約3.8km) ■土地/119.84㎡(36.25坪) ■建物/95.02㎡(28.74坪) ■築年月/平成元年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 ・頭金0円・1,298万円借入 **月36,792円** 専任
 ・変動金利1.025%

中古戸建 **6DK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,248万円**

- ★越智小学校徒歩約11分(約860m)
- ★越智中学校徒歩約20分(約1560m)



リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、屋根クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、壁紙張替、障子貼替、カーブペース一台撤去、スイッチコンセント加へ交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅車約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和56年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 ・頭金0円・1,248万円借入 **月35,374円** 専任
 ・変動金利1.025%

中古マンション **3LDK 8階建6階部分** 千葉市緑区土気町

販売価格 **1,180万円**

- ★土気南小学校徒歩約17分(約1360m)
- ★せんだろ土気店車約5分(約1.7km)



リフォーム中

2023年8月末リフォーム完了予定

詳細はお問い合わせください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約10分 ■専有面積/専有60.16㎡(18.19坪) ■バルコニー/9.1㎡(2.75坪) ■車庫/鉄骨コンクリート造 ■車庫数/59戸 ■築年月/平成6年10月 ■管理/全部委託 ■管理費/12,020円/月 ■修繕積立金/34,920円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 ・頭金0円・1,180万円借入 **月33,447円** 専任
 ・変動金利1.025%

中古マンション **1LDK 10階建5階部分** 市原市ちはら台西

販売価格 **2,280万円**

- ★ちはら台駅より徒歩約2分(約160m)
- ★民間介護事業者・居宅介護支援事業所を併設
- ★マンション内管理員常勤
- ★天然温泉大浴場あり
- ★24時間コンシェルジュ常勤
- ★ペット飼育可能(規約あり)
- ★LDKに床暖房
- ★共用新築塗装あり
- ★カラオケ(無料)・ビリヤード(無料)他



値下げしました

※50歳以上のご入居者限定の分譲マンションです

★交通/JR総武本線「ちはら台」駅徒歩約2分(約160m)

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約10分 ■専有面積/専有60.16㎡(18.19坪) ■バルコニー/9.1㎡(2.75坪) ■車庫/鉄骨コンクリート造 ■車庫数/59戸 ■築年月/平成6年10月 ■管理/全部委託 ■管理費/12,020円/月 ■修繕積立金/34,920円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 ・頭金0円・2,280万円借入 **月64,627円** 専任
 ・変動金利1.025%

さくら都市

Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



6月は毎日1件以上のペースで

32物件 買取り させていただきました。

さくら都市は買取価格に自信があります!!

全店舗売上げランキング

2023年

1位 千葉支店

※7月17日現在

2位 佐倉支店
3位 市原支店

前週の売上ランキング

- 1位 千葉支店
- 2位 佐倉支店
- 3位 市原支店

毎週ランキングを更新いたします!!
次週ランキングに注目!!

中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



株式会社 さくら都市 千葉支店

買取りの窓口 TEL043-420-8739



https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取り専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取ります。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年7月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。