

**中古戸建**  
3LDK

八千代市  
神野

販売価格  
**2,698万円**

★平成30年2月築の築浅物件!  
★カワグチ米本店車約6分(約2.3km)

2022年11月中旬  
リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、バルコニートップコート、網戸一部張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

●頭金0円  
●2,698万円借入  
●変動金利1.025%

月々  
**76,475円**

■交通/京成本線「勝田台」駅バス約18分徒歩約5分■土地/221.49㎡(67.00坪)■建物/99.78㎡(30.18坪)■駐車場/2台■築年月/平成30年2月■現況/空家■引渡日/相談 専任

**中古戸建**  
4LDK

佐倉市  
江原台

販売価格  
**1,380万円**

★印南小学校徒歩約22分(約1700m)  
★イオン白井店車約8分(約3.0km)

2023年3月中旬  
リフォーム完了予定

(内容)外壁・屋根塗装、床土貼り(LDK、2階洋室)、クロス貼替、畳子巻貼替、裏表替、網戸張替、システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・温水洗浄便座トイレ(1階)交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

●頭金0円  
●1,380万円借入  
●変動金利1.025%

月々  
**39,116円**

■交通/京成本線「京成白井」駅バス約12分徒歩約6分■土地/186.63㎡(56.46坪)■建物/98.07㎡(29.67坪)■駐車場/1台■築年月/昭和55年1月■現況/空家■引渡日/相談 専任

# 実家の相続が手付かずでお困りの読者のみなさまへ

## どうしよう!時間が無い! 荷物を片づけられない! お金もかけられない!

### 相続するけど使わないお家を買取します!

さくら都市なら司法書士と二人三脚でご実家の相続と売却を進められます。大変なお片づけも現状のままで大丈夫。思い出の品だけ保管してください。契約と相続登記は同時でOK。引き渡しまでゆとりのスケジュールで売却できます!

○ 実家を相続!でも誰も住まない??

○ 子供のころから家族と長年住んだ実家。

○ 月日が流れいよいよ相続することになったけど、迎えた現実問題。

○ いったい誰が住む?

○ 相続ってどうやるの?

○ 実家が遠方で何度も行けない。

○ 家の片づけ何もできてない!

さくら都市なら **安心!!**

皆様に喜ばれる 3つのメリット

- 仲介手数料不要
- 家具家電そのままOK
- 売主責任免責(雨漏り等適さずOK)

だから、売主様にお手間とお金をかけさせません!

さくら都市佐倉支店の専任スタッフがお話を聞いて最適な提案をいたします。まずは無料通話でご相談ください!

**無料通話**

**0800-800-8999**

さくら都市のかわいい **ラッピングバス**  
千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」  
「幸家丸」

2023年 1位 \*全店舗売上げランキング\*

茂原支店 2位 千葉支店  
3位 川崎支店

2023年3月9日 NEW OPEN!!

鎌ヶ谷支店 オープニングスタッフ募集

受付事務スタッフ  
仕事 ▶ 電話対応や書類作成等  
資格 ▶ 基本的なPCスキルがある方

正社員 パート

月給 ▶ 220,000円  
+ 交通費10,000円  
時間 ▶ 9:00~18:30(休憩1.5h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜

時給 ▶ 1,500円  
①時間 ▶ 9:00~16:00(休憩1h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜  
②時間 ▶ 13:00~18:30  
休日 ▶ シフト制 週2日勤務orOK

まずはお気軽にお電話ください! **0800-800-8999**

## 中古住宅買取りの窓口

無料通話 **0800-800-8999**

株式会社 **さくら都市** 佐倉支店  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日  
佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 白井101

買取りの窓口 TEL 043-420-8235

おかげさまで 千葉県内 No.1 全店5位

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借入金金利1.025%、2023年2月1日現在の変動借入金金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。