

**No.01 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急こどもの国線 『**こどもの国**』駅 **3,180万円**

交通/東急こどもの国線こどもの国駅より約1.0km  
あおぼ山の手台グランシャルダン四番館  
間取/3LDK (H12年9月築)  
専有面積/壁芯72.69㎡ (21.99坪)  
管理費/月額13,698円  
修繕積立金/月額13,090円  
所在/横浜市青葉区奈良3丁目  
目の前は緑に溢れた「奈良しぜん緑地」!!  
7階南向きバルコニーの眺望良好!!

3,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **90,137円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.02 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線 『**鷺沼**』駅 **2,580万円**

交通/東急田園都市線鷺沼駅より約4.7km  
鷺沼東パークホームズ式番館  
間取/3LDK (H8年1月築)  
専有面積/壁芯61.19㎡ (18.50坪)  
管理費/月額10,220円  
修繕積立金/月額13,470円  
所在/川崎市宮前区南野川3丁目  
晴れた日にはバルコニーから富士山が見えます!!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.03 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線 『**青葉台**』駅 **2,580万円**

交通/東急田園都市線青葉台駅より約5.6km  
若葉台団地  
間取/3LDK (H7年11月築)  
専有面積/壁芯71.90㎡ (21.75坪)  
管理費/月額14,400円  
修繕積立金/月額7,700円  
所在/横浜市旭区若葉台4丁目  
南向きバルコニーで陽当り・通風良好です!!  
バス停まで徒歩2分で便利です!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.04 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン 『**戸塚**』駅 **2,850万円**

交通/JR東海道線・湘南新宿ライン戸塚駅より約1.2km  
戸塚西パークホームズ二番館  
間取/3LDK (H11年10月築)  
専有面積/壁芯63.94㎡ (19.34坪)  
管理費/月額18,400円  
修繕積立金/月額17,710円  
所在/横浜市戸塚区矢部町  
広々バルコニー約42㎡  
階下は駐車場ですでお子様のいるご家庭も安心!

2,850万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **80,783円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.05 中古マンション** **4LDK**

最寄駅 JR横須賀線 『**東戸塚**』駅 **3,780万円**

交通/JR横須賀線東戸塚駅より約1.4km  
グランシティ東戸塚  
間取/4LDK (H12年2月築)  
専有面積/壁芯77.88㎡ (23.56坪)  
管理費/月額13,300円  
修繕積立金/月額21,030円  
所在/横浜市戸塚区前田町  
マンション希少4LDK!!

3,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **107,144円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.06 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 相模鉄道いずみ野線 『**泉中央**』駅 **3,680万円**

交通/相模鉄道いずみ野線泉中央駅より約560m  
エクセレント横浜いずみ中央  
間取/3LDK (H12年12月築)  
専有面積/壁芯75.18㎡ (22.74坪)  
管理費/月額12,300円  
修繕積立金/月額17,290円  
所在/横浜市泉区上飯田町  
7階建て最上階のため、陽当り眺望良好!!  
大切なペットと一緒に生活できます!

3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **104,310円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.07 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 JR京浜東北・根岸線 『**根岸**』駅 **3,180万円**

交通/JR京浜東北・根岸線根岸駅より約1.1km  
根岸森林公園ダイヤモンドマンション  
間取/3LDK (H9年6月築)  
専有面積/壁芯70.80㎡ (21.42坪)  
管理費/月額16,020円  
修繕積立金/月額11,920円  
所在/横浜市中区根岸町2丁目  
東南角部屋、陽当り・眺望良好!!  
居室全居室窓付き!

3,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **90,137円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.08 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線 『**たまプラーザ**』駅 **2,495万円**

交通/東急田園都市線たまプラーザ駅より約1.6km  
ルミネたまプラーザ  
間取/3LDK (S58年12月築)  
専有面積/壁芯69.84㎡ (21.12坪)  
管理費/月額9,600円  
修繕積立金/月額13,840円  
所在/川崎市宮前区犬蔵3丁目  
人気のたまプラーザ駅徒歩圏内!!  
安心の新耐震基準マンション!

2,495万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **70,721円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.09 中古マンション** **2SLDK**

最寄駅 東急東横線 『**菊名**』駅 **3,580万円**

交通/東急東横線菊名駅より約1.2km  
ラフィネガーデン菊名  
間取/2SLDK (H12年1月築)  
専有面積/壁芯64.43㎡ (19.49坪)  
管理費/月額13,560円  
修繕積立金/月額17,770円  
所在/横浜市鶴見区馬場7丁目  
リビングが見えるカウンターキッチン!!  
南向きにつき陽当り良好!

3,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **101,475円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.10 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線 『**宮崎台**』駅 **2,380万円**

交通/東急田園都市線宮崎台駅より約2.0km  
ライオンズヒルズ楓ヶ谷  
間取/3LDK (H2年4月築)  
専有面積/壁芯69.31㎡ (20.97坪)  
管理費/月額14,000円  
修繕積立金/月額16,630円  
所在/川崎市宮前区西野川1丁目  
南向きバルコニー陽当り、眺望良好!!  
小学校、中学校、スーパーが近くにございます!

2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **67,461円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.11 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急東横線 『**菊名**』駅 **2,980万円**

交通/東急東横線菊名駅より約1.3km  
ダイアパレス菊名  
間取/3LDK (S62年8月築)  
専有面積/壁芯66.69㎡ (20.17坪)  
管理費/月額13,670円  
修繕積立金/月額12,470円  
所在/横浜市鶴見区北寺尾7丁目  
通勤・通学に便利な2路線2駅利用可能!!  
コンビニまで約300m!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.12 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 京急本線 『**能見台**』駅 **2,980万円**

交通/京急本線能見台駅より約1.8km  
シティ能見台いこいの街 B棟  
間取/3LDK (H8年7月築)  
専有面積/壁芯67.54㎡ (20.43坪)  
管理費/月額12,730円  
修繕積立金/月額16,500円  
所在/横浜市金沢区能見台4丁目  
環境に配慮した美しい街並み!!  
南向きにつき、日当たり良好!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.13 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 JR南武線 『**武蔵中原**』駅 **2,480万円**

交通/JR南武線武蔵中原駅より約3.1km  
サンシャインスペース野川  
間取/3LDK (H7年4月築)  
専有面積/壁芯61.90㎡ (18.72坪)  
管理費/月額14,000円  
修繕積立金/月額10,000円  
所在/川崎市高津区東野川2丁目  
最寄りバス停から2路線3駅利用可!!  
6階建ての2階部分、南向き!

2,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **70,296円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.14 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東京メトロ千代田線 『**北綾瀬**』駅 **2,980万円**

交通/千代田線北綾瀬駅より約560m  
クレストコート北綾瀬II  
間取/3LDK (H6年6月築)  
専有面積/壁芯60.00㎡ (18.15坪)  
管理費/月額11,300円  
修繕積立金/月額13,200円  
所在/足立区加平3丁目  
都内へのアクセス良好!!  
安心のオートロック!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

専任

**No.15 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 横浜市営地下鉄グリーンライン 『**高田**』駅 **2,980万円**

交通/横浜市営地下鉄グリーンライン高田駅より約800m  
クリアール・サイト綱島  
間取/3LDK (H2年11月築)  
専有面積/壁芯62.64㎡ (18.94坪)  
管理費/月額15,970円  
修繕積立金/月額20,670円  
所在/横浜市港北区新吉田東1丁目  
2023年3月新綱島駅開業!!  
陽当りの良い南向き!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.16 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 JR横浜線 『**鴨居**』駅 **3,380万円**

交通/JR横浜線鴨居駅より約1.3km  
クリオ鴨居伍番館  
間取/3LDK (H10年10月築)  
専有面積/壁芯63.93㎡ (19.33坪)  
管理費/月額6,510円  
修繕積立金/月額11,640円  
所在/横浜市都筑区池辺町  
ららぽーと横浜まで徒歩約6分!!  
南東向きのため、日当たり良好!

3,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **95,806円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**No.17 中古マンション** **3SLDK**

最寄駅 JR総武線 『**市川**』駅 **4,280万円**

交通/JR総武線市川駅より約560m  
クレストコート市川  
間取/3SLDK (H10年3月築)  
専有面積/壁芯66.00㎡ (19.97坪)  
管理費/月額10,600円  
修繕積立金/月額11,490円  
所在/市川市市川南2丁目  
総武・中央線市川駅  
徒歩約7分!!

4,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **121,317円** ※別途諸費用がかかります。

有幸楽都市社有

**販売予告物件**

中古マンション | 6 | 川崎市多摩区 登戸 **3,580万円**  
建物/64.20㎡ (19.42坪) 間取/3LDK (H11年8月築)  
マイキャッスル中野島式番館

中古マンション | 3 | 川崎市川崎区 日ノ出2丁目 **3,550万円**  
建物/71.80㎡ (21.72坪) 間取/3LDK (H11年9月築)  
ライフレビュー川崎イースト

中古マンション | 6 | 横浜市旭区 若葉台4丁目 **2,580万円**  
建物/78.34㎡ (23.70坪) 間取/3LDK (H7年6月築)  
若葉台団地

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

東京23区、横浜市全域・川崎市全域の不動産のご相談は **川崎支店にお任せください!!**

中古マンション 買取の窓口 さくら都市 **川崎支店** **0800-800-8861**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8

川崎支店案内図