

買取強化中

まだまだ物件が足りません

相続 空家

査定無料 住み替え

なんでもご相談下さい!!

空き家になって何年もそのまま... そのままの状態で大丈夫!!

出来るだけ高く売りたい... さくら都市はどこよりも高く買います!!

相談したけど住む人がいない... 相続したけど余計な税金対策に是非ご利用下さい!!

不動産についてわからない... ご相談・査定無料!! 契約から引渡までさくら都市が全力サポート致します!!

荷物が多くて売却したいけど処分が困る... 処分が困っている物もそのまま大丈夫です!!

いつも、お客様を第一に考えて今日までまいりました。

平成12年8月に「有限会社さくら都市住宅販売」としてスタートし、平成16年9月に現在の「株式会社さくら都市」に商号変更となりました。

お客様の笑顔と地域社会との良い関係を追求し、お客様一人ひとりを大切にする企業姿勢のもと何処よりも多くの情報量と確かな提案力で信頼される不動産会社として、また、社会に貢献すべく常に成長・進化し続ける会社を目指して行きます。

これから先も皆様と共に歩み続けて参りたいと思っておりますので引き続きお引き立てを賜りますようお願い致します。



No.01 リフォーム中古住宅 4LDK

君津市 三直 1,380万円

交通/JR内房線君津駅より約5.9km
間取/4SLDK (S62年8月築)
土地/208.08㎡ (62.94坪)
建物/110.75㎡ (33.50坪)
所在/君津市三直

陽当たり良好!! 閑静な住宅街!! 八重原中学校近く!!

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **39,116円** ※別途諸費用がかかります。

No.02 リフォーム中古住宅 4LDK

君津市 常代6丁目 1,580万円

交通/JR内房線君津駅より約5.3km
間取/4LDK (S63年3月築)
土地/231.00㎡ (69.87坪)
建物/109.06㎡ (32.99坪)
所在/君津市常代6丁目

駐車場3台可!! (車種により可)
小学校、中学校至近!! (徒歩圏)

1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **44,785円** ※別途諸費用がかかります。

No.04 中古住宅 2LDK

木更津市 羽鳥野2丁目 2,490万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km
間取/2LDK (H18年10月築)
土地/313.77㎡ (94.91坪)
建物/82.81㎡ (25.05坪)
所在/木更津市羽鳥野2丁目

敷地広く駐車場4台可!!

2,490万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **70,580円** ※別途諸費用がかかります。

No.05 売店 3,780万円

木更津市 東太田2丁目

交通/JR内房線木更津駅より約2.7km
土地/438.2㎡ (132.55坪)
建物/131.97㎡ (39.92坪)
所在/木更津市東太田2丁目

焼肉屋さんの跡地です
新店舗事業 始めたい方必見!!

No.06 中古住宅 4LDK

君津市 郡1丁目 1,830万円

交通/JR内房線君津駅より約4.2km
間取/4SLDK (H9年8月築)
土地/195.93㎡ (59.26坪)
建物/117.72㎡ (35.61坪)
所在/君津市郡1丁目

大手ハウスメーカー一級工!!

1,830万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **51,872円** ※別途諸費用がかかります。

不動産 買取の窓口 さくら都市本店

0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日
住所/木更津市請西4-5-15

No.01 中古タウンハウス 3LDK

木更津市 八幡台2丁目 498万円

交通/JR内房線木更津駅より約6.2km
間取/3LDK (S55年8月築)
専有面積/87.94㎡ (26.60坪)
管理費/10,000円
自治会費/400円 その他/2,000円
所在/木更津市八幡台2丁目
八幡台小学校まで徒歩約7分!!

498万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **14,116円** ※別途諸費用がかかります。

No.03 中古住宅 6LDK+2LDK

君津市 人見 2,180万円

交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/6LDK (S38年1月築) +2LDK (S57年6月築)
土地/547.39㎡ (165.58坪)
建物/母屋153.43㎡ (46.41坪)、別棟62.35㎡ (18.86坪)
所在/君津市人見

2,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **61,793円** ※別途諸費用がかかります。

残暑が厳しい頃、コロナウイルスに対する配慮が欠かせない日々が続いておりますが、いつもさくら都市をお引き立ていただき、誠にありがとうございます。

地域に精通し皆様が安心してご依頼頂けるようにと、日々精進しております。

不動産を売りたい買いたいとお考えの皆様、些細なことでもご相談ください。

チラシ掲載の物件に関してご関心がございましたら、お気軽にお問い合わせください。今後ともご愛顧を賜りますよう、よろしくお願ひ申し上げます。

OPEN HOUSE 9/4日 10:00~16:00

No.01 中古住宅 オープンハウス開催!! 4DK

袖ヶ浦市 袖ヶ浦 1,380万円

交通/JR内房線長浦駅より約5.8km
間取/4DK (H9年8月築)
土地/180.20㎡ (54.51坪)
建物/85.92㎡ (25.99坪)
所在/袖ヶ浦市のぞみ野

住環境が良く閑静な人気地区のぞみ野!!
敷地が広いお庭も広々としたお家です!!

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **39,116円** ※別途諸費用がかかります。

No.02 新築住宅 4LDK

木更津市 高柳3丁目 2,299万円

交通/JR内房線長浦駅より約1.1km
間取/4LDK (R4年8月完成)
土地/209.95㎡ (63.51坪)
建物/95.57㎡ (28.91坪)
所在/木更津市高柳3丁目
建築確認番号/第21UD11W建09065号
コンビニまで徒歩約4分!!

2,299万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **65,166円** ※別途諸費用がかかります。

No.04 新築住宅 4LDK

君津市 西坂田3丁目 3,190万円

交通/JR内房線君津駅より約1.2km
間取/4LDK (R4年7月完成)
土地/168.65㎡ (51.02坪)
建物/112.62㎡ (34.07坪)
所在/君津市西坂田3丁目
建築確認番号/第21UD11W建08973号
住宅性能表示制度B項目最高等級!!

3,190万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **90,421円** ※別途諸費用がかかります。

No.02 中古住宅 4LDK

市原市 桜台3丁目 1,280万円

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約4.7km
間取/4LDK (S55年10月築) 土地/250.90㎡ (75.89坪)
建物/99.37㎡ (30.03坪)
所在/市原市桜台3丁目
駐車場2台分あり!!
桜ヶ浦小学校まで約550m!!

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **36,282円** ※別途諸費用がかかります。

No.03 リフォーム中古住宅 4LDK

木更津市 朝日1丁目 1,350万円

交通/JR内房線木更津駅より約500m
間取/4LDK (S58年11月築) 土地/129.57㎡ (39.19坪)
建物/101.92㎡ (30.83坪)
所在/木更津市朝日1丁目
駅まで徒歩約7分!!
近所に商業施設多く生活便利です!!

1,350万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **38,266円** ※別途諸費用がかかります。

不動産 総合 インフォメーション 木更津支店

0800-800-6776

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日
住所/木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル1F

不動産 買取の窓口 袖ヶ浦支店

0800-800-6635

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日
住所/袖ヶ浦市南2-5-18 SKYCITY13B

おかげさまで社有賃貸物件シリーズ

SKYCITYシリーズ 33棟 ・さくら都市マンション16棟
・さくら都市マンション4棟 ・さくら都市倉庫 1棟
・さくら都市アールズシリーズ 4棟 ・さくら都市ビル 1棟

全 59棟

毎日のコロナ感染者数の過去最高が更新されているにもかかわらず、感染対策の緩和が続くなど、先が見えない感覚が増えたような気がする今日この頃、ウクライナ問題、円安、物価高、異常気象なども合わさって、日本はまだ大変な夏が続いておりますね。皆様如何お過ごしでしょうか?今年も暑いですね!

我が賃貸チームは、と申しますと、なかなか自分たちの思い通りにならない状況の中、苦勞・苦心・苦悩・工夫そして反省も多かったです。

スタッフが濃厚接触者になりパワーが足りなかったり、猛暑のためエアコンの修理が増えたり、その他次から次へと多岐に渡るハプニングの連続に日々驚きの状態です。コロナも3年目の夏となりましたが、悲しいかな、コロナ対策一つとってもまだまだ試行錯誤が続いております。令和の新常識に対応すべく、日々是勉強ですね。なんやかんやではありますが、気持ちよはめげているかというところでもなく、賃貸チームは明るいです。仕事も一日一回はビックリすることや発見がありますし、やりがいを感じながら仕事をしております。

そんな賃貸チームですが、もっといろいろとお役に立つために賃貸の新テクノロジーの勉強、新サービスの導入、資格取得によるスキルアップなど、取り組んでいきたいです。現状維持ではもったいない! 地域の方々にももらえる賃貸屋さんになれるよう前向きに精進していきたいです。

暑さで呆けずに! 遊び心と笑顔を忘れずに! 日々の仕事にベストを尽くし! 遊ぶときは皆に感謝しつつ有給取得! 疲れ果てたら癒し館でリフレッシュ!

試行錯誤の日々に感謝しつつ、地に足をつけて生きていく、そんなチームになりたい今日この頃。雑筆ではございますが、皆様これからもご支援宜しくお願いいたします。(^^)



賃貸マンション さくら都市マンション3番館 3LDK

木更津市 真舟5丁目 賃料 **92,000円**

交通/JR内房線木更津駅より約3km
■共益費/8,000円 ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金2(小・型大別荘は敷金プラス)

賃貸アパート サンライズガーデンB 2DK

君津市 南子安4丁目 賃料 **55,500円**

交通/JR内房線君津駅より約3.3km
■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円
■初期費用/礼金0・敷金0

賃貸アパート SKYCITY29 2DK

君津市 常代4丁目 賃料 **49,800円**

交通/JR内房線君津駅より約5.5km
■共益費/なし ■駐車場/2台付
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸アパート SKYCITY7 2DK

袖ヶ浦市 神納 賃料 **50,000円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km
■共益費/2,000円 ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸マンション さくら都市マンション2番館 2DK

君津市 外賀輪2丁目 賃料 **52,000円**

交通/JR内房線君津駅より約3.1km
■共益費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸アパート SKYCITY18 2DK

袖ヶ浦市 長浦駅前6丁目 賃料 **42,000円**

交通/JR内房線長浦駅より約1.3km
■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸アパート SKYCITY5 2DK

市原市 椎津 賃料 **38,000円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.6km
■共益費/なし ■駐車場/4,400円
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸アパート SKYCITY2 2DK

袖ヶ浦市 福王台3丁目 賃料 **38,000円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.4km
■共益費/なし ■駐車場/2,200円
■初期費用/礼金0・敷金1

木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

君津支店 0800-800-5430

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外賀輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和4年9月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(総費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。