

**相続** **空家** **まだまだ物件が足りません** **住み替え**

# 買取強化中

**なんでもご相談下さい!!**

**査定無料**

空家になって何年もそのまま... **そのままの状態で大丈夫!!**

出来るだけ高く売りたい... **さくら都市はどよりも高く買います!!**

相続したけど住む人がいない... **固定資産税などの余計な税金対策に是非ご利用下さい!!**

不動産についてわからない... **ご相談・査定無料!! 契約から引渡までさくら都市が全力サポート致します!!**

荷物が多くて売却したいけど処分が困る... **処分が困っている物もそのまま大丈夫です!!**

**さくら都市** **新型コロナウイルス** 感染防止対策をしております。

お客様に安心してご来店・ご内覧頂けるよう **スタッフのマスク着用とアルコールスプレー**をご用意し対応いたします。

スタッフのマスク着用 **アルコールスプレー**

医療従事者の皆様、介護業界、その他最前線で働く皆様にも感謝・応援申し上げます!!

**2022年全店舗売上上げランキング**

**第1位** 千葉支店 **第2位** 本店 **第3位** 川崎支店

※4月18日現在 毎週ランキングを更新いたします!!

次週ランキングに注目!!

前週の売上ランキング 1位 千葉支店 2位 本店 3位 市原東支店

**No.01 売店舗** **3,980万円**

木更津市 東太田2丁目

交通/JR内房線木更津駅より約2.7km  
土地/438.2㎡ (132.55坪)  
建物/131.97㎡ (39.92坪)  
所在/木更津市東太田2丁目

焼肉屋さんの跡地で、新店舗事業始めたい方必見!!

**不動産業者様向け**

仕入れ物件をご紹介いただいた場合 **専任返し3ヶ月** **6ヶ月!!**

プラスさらに3ヶ月 **6ヶ月!!**

**この機会にドンドンご紹介ください!!**

**No.01 中古住宅** **4DK** **980万円**

市原市 江子田

交通/小湊鉄道線土久保駅より約1.1km  
開取/4DK (S57年9月築)  
土地/617.81㎡ (186.88坪)  
建物/79.90㎡ (24.16坪)  
所在/市原市江子田

全居室南向きで開当たり良好!!

**No.02 中古住宅** **5SDK** **1,148万円**

市原市 姉崎

交通/JR内房線姉崎駅より約4.1km  
開取/5SDK (S56年11月築)  
土地/231.40㎡ (70.00坪)  
建物/136.82㎡ (41.39坪)  
所在/市原市姉崎

駐車場3台!! 広々5SDK物件!!

**No.02 中古住宅** **4SLOK** **2,580万円**

君津市 郡3丁目

交通/JR内房線君津駅より約5.3km  
開取/4SLOK (H15年3月築)  
土地/299.25㎡ (90.52坪)  
建物/124.20㎡ (37.57坪)  
所在/君津市郡3丁目

ミツウホーム施工のオシャレな外観!! オール電化で電気代節約!!

**No.03 中古住宅** **4LOK** **2,980万円**

木更津市 請西東5丁目

交通/JR内房線木更津駅より約3.3km  
開取/4LOK (H15年3月築)  
土地/206.57㎡ (62.49坪)  
建物/137.59㎡ (41.62坪)  
所在/木更津市請西東5丁目

生活便利立地!! 隔隣り優良!!

**No.03 中古住宅** **4LOK** **1,280万円**

市原市 姉崎

交通/JR内房線姉崎駅より約950m  
開取/4LDK (S48年3月築)  
土地/140.38㎡ (42.46坪)  
建物/66.23㎡ (20.03坪)  
所在/市原市姉崎

姉崎駅まで徒歩約11分!! 駐車場2台!!

**No.04 中古住宅** **4SLOK** **1,480万円**

市原市 国分寺台中央2丁目

交通/JR内房線五井駅より約4.1km  
開取/4SLOK (S59年3月築)  
土地/167.48㎡ (50.66坪)  
建物/88.28㎡ (26.87坪)  
所在/市原市国分寺台中央2丁目

国分寺台小学校まで約652m!! 開軒住宅物件!!

**No.04 中古住宅** **3DK** **880万円**

木更津市 大久保5丁目

交通/JR内房線木更津駅より約5.2km  
開取/3DK (S52年5月完成)  
土地/187.30㎡ (56.65坪)  
建物/62.10㎡ (18.78坪)  
所在/木更津市大久保5丁目

全居室南向きで日当たり抜群!! スーパーまで車で約5分!!

**新築コーナー**

**No.07 新築住宅** **4LOK** **1,799万円**

君津市 人見

交通/JR内房線君津駅より約1.6km  
開取/4LOK (R4年2月完成)  
土地/195.00㎡ (58.99坪)  
建物/95.58㎡ (28.91坪)  
所在/君津市人見

1799万円で購入!! 全居室南向き!!

**No.05 中古住宅** **5SLOK** **1,980万円**

市原市 瀬又

交通/JR外房線津田駅より約1.5km  
開取/5SLOK (S54年10月築)  
土地/134.51㎡ (40.69坪)  
建物/99.36㎡ (30.06坪)  
所在/市原市瀬又

開放的な3方向!! 5SLOK!!

**No.06 中古住宅** **3DK** **2,199万円**

市原市 辰巳台東2丁目

交通/JR内房線八幡宮駅より約5.7km  
開取/3DK (H18年10月築)  
土地/215.13㎡ (65.08坪)  
建物/74.00㎡ (22.39坪)  
所在/市原市辰巳台東2丁目

人気の平屋!! 敷地もゆったり65坪!!

**No.05 中古住宅** **4LOK** **2,750万円**

木更津市 請西東7丁目

交通/JR内房線木更津駅より約3.9km  
開取/4LOK (H23年4月完成)  
土地/188.82㎡ (57.12坪)  
建物/115.51㎡ (34.94坪)  
所在/木更津市請西東7丁目

人気の請西東7丁目!! 人気のある地区でこの価格!!

**No.08 新築住宅** **4LOK** **2,590万円**

君津市 笠節2丁目

交通/JR内房線君津駅より約2.5km  
開取/4LOK (R4年2月完成)  
土地/164.18㎡ (49.66坪)  
建物/104.33㎡ (31.56坪)  
所在/君津市笠節2丁目

建築確認番号/第21UD11W建02770号

**No.07 新築住宅** **4LOK** **2,390万円**

市原市 泉台1丁目

交通/JR内房線姉崎駅より約5.1km  
開取/4LDK (R4年6月下旬完成予定)  
土地/165.00㎡ (49.91坪)  
建物/105.99㎡ (32.06坪)  
所在/市原市泉台1丁目

建築確認番号/第21UD11W建07551号

**No.08 新築住宅** **4LOK** **2,590万円**

市原市 有秋台西1丁目

交通/JR内房線姉崎駅より約3.3km  
開取/4LDK (R4年1月完成)  
土地/398.95㎡ (120.68坪)  
建物/101.01㎡ (30.54坪)  
所在/市原市有秋台西1丁目

建築確認番号/第HPA-21-12475-1号

**No.06 中古住宅** **3LOK** **2,180万円**

君津市 常代1丁目

交通/JR内房線君津駅より約3.8km  
開取/3LOK (H25年6月築)  
土地/263.06㎡ (79.56坪)  
建物/101.02㎡ (30.56坪)  
所在/君津市常代1丁目

約79坪の広々敷地!! 隔隣り良好のお庭付!!

**No.09 新築住宅** **4SLOK** **2,590万円**

君津市 西坂田3丁目

交通/JR内房線君津駅より約1.4km  
開取/4SLOK (R4年2月完成)  
土地/160.85㎡ (48.66坪)  
建物/113.44㎡ (34.32坪)  
所在/君津市西坂田3丁目

建築確認番号/第21UD11W建05215号

**No.07 新築住宅** **4LOK** **2,390万円**

市原市 泉台1丁目

交通/JR内房線姉崎駅より約5.1km  
開取/4LDK (R4年6月下旬完成予定)  
土地/165.00㎡ (49.91坪)  
建物/105.99㎡ (32.06坪)  
所在/市原市泉台1丁目

建築確認番号/第21UD11W建07551号

**No.08 新築住宅** **4LOK** **2,590万円**

市原市 有秋台西1丁目

交通/JR内房線姉崎駅より約3.3km  
開取/4LDK (R4年1月完成)  
土地/398.95㎡ (120.68坪)  
建物/101.01㎡ (30.54坪)  
所在/市原市有秋台西1丁目

建築確認番号/第HPA-21-12475-1号

**新店舗続々OPEN準備中!!** **2010年度から12期連続増収、増益更新中!!**

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設 **さくら都市 癒やし館**

●整体 ●足つぼ ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

さくら都市 YouTubeチャンネル 開設しました!!

チャンネル登録 お願いします!!

●チャンネル登録 ●お祝いします!! ●コチラのQRコードから ●ご覧いただけます▶▶▶

**ラッピングバス** 川崎市内も運行中!!

査定依頼を頂いた方 全員に!!

# 総額100万円

## プレゼントキャンペーン

6月末まで!!

不動産 買取の窓口 **さくら都市本店**

**0800-800-8739** 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

本店案内図 **当社** ●癒やし館 ●請西支店 ●さくらシティ

不動産 買取の窓口 **袖ヶ浦支店**

**0800-800-6635** 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/袖ヶ浦市神崎2-5-18 SKYCITY13B

袖ヶ浦支店案内図 ●袖ヶ浦駅 ●袖ヶ浦消防署 ●袖ヶ浦高校 ●バス(神崎) ●バス(神崎)

賃貸 **おかげさまで社有賃貸物件シリーズ**

●SKYCITYシリーズ 33棟 ●さくら都市マンションシリーズ 15棟 ●さくら都市マンションシリーズ 4棟 ●さくら都市ビル 1棟 ●さくら都市オーナズシリーズ 4棟 ●さくら都市ビル 1棟

**全58棟** 入居率 **99%** 入居者349 352戸

**お部屋探しも、さくら都市へ!!** さくら都市賃貸 検索

賃貸 マンション **さくら都市マンション3番館** **3LDK**

木更津市 真舟5丁目

賃料 **85,000円**

交通/JR内房線木更津駅より約3.3km  
共益費/8,000円 ●駐車場/1台付  
初期費用/礼金+敷金+2ヶ月分

賃貸 アpartment **アンジュ ポアB** **2LDK**

木更津市 請西南1丁目

賃料 **60,500円**

交通/JR内房線木更津駅より約3.4km  
共益費/2,000円 ●駐車場/3,300円  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 マンション **さくら都市マンション2番館** **2DK**

君津市 外真輪2丁目

賃料 **52,000円**

交通/JR内房線君津駅より約3.1km  
共益費/なし ●駐車場/1台付  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 Apartment **SKYCITY35** **1R**

君津市 君津台2丁目

賃料 **27,800円**

交通/JR内房線君津駅より約1.1km  
共益費/なし ●駐車場/なし  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 Apartment **ブリーズI** **2LDK**

木更津市 真舟2丁目

賃料 **60,500円**

交通/JR内房線木更津駅より約3.3km  
共益費/3,000円 ●駐車場/3,300円  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 Apartment **コリナ請西B** **2LDK**

木更津市 請西南5丁目

賃料 **52,500円**

交通/JR内房線木更津駅より約3.6km  
共益費/2,000円 ●駐車場/3,300円  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 Apartment **ウェルストーン** **1LDK**

君津市 北子安1丁目

賃料 **60,500円**

交通/JR内房線君津駅より約1.7km  
共益費/2,000円 ●駐車場/3,300円  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸 Apartment **ドリーム君津** **2DK**

君津市 南子安8丁目

賃料 **47,000円**

交通/JR内房線君津駅より約3.3km  
共益費/2,000円 ●駐車場/4,000円  
初期費用/礼金+敷金+0

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 **木更津請西支店** **0800-800-1030**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

**君津支店** **0800-800-5430**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外真輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

事業部 **市原支店** **0800-800-7775** 市原市東根1-1-4 プラザコート1F103

**佐倉支店** **0800-800-8999** 佐倉市王子台1-27-20ka-na maison白井101

事業部 **千葉支店** **0800-800-8890** 千葉市緑区おひ野高4-40-4

**茂原支店** **0800-800-5569** 茂原市茂原1578-2

事業部 **市原東支店** **0800-800-9399** 市原市東田4-1-12 さくら都市マンション5番館1F

**木更津支店** **0800-800-6776** 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル6号

神奈川事業部 **中古マンション買取の窓口** **川崎支店** **0800-800-8861** 川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

不動産買取専門会社の株式会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行借入ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和2年10月1日現在の変動標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(総費用は自己資金になります)表記の利率は単純利率で、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また、賃料収入や売却額は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ **株式会社 さくら都市**

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構 会員

表示以外 全て媒介 **中古住宅買い取りの窓口** **さくら都市** 検索 **お気軽にお問合せ下さい!!**  
http://www.sakuratoshi.co.jp/