中古住宅 買取の窓口 ☎0800-800-7775

ご存知ですか？ 不動産会社による買取と仲介にはこんな違いがあります。

買取 不動産業者が買主になる　　不動産業者が買主を探す 仲介

あなたはどっち

買取での売却費用 ≦ 仲介での売却費用

買取		仲介
不動産業者	購入者	購入希望者を探す
不要	宣伝広告	必要（インターネット、折込チラシ等）
不要	仲介手数料	必要
不要	瑕疵担保責任※	通常2～3ヶ月
通常1回もしくは2回程度でOK!	内覧（案内）	一般の方により、その都度
即時可能（1週間～1ヶ月程度）	売却時期	購入者が見つかり次第、購入希望者が見つからない場合もあり

※引渡後に雨漏り、白蟻等の瑕疵が発見された場合、売主がその補修等の責任を負うこと。

「さくら丸」 さくら都市イメージキャラクター

①売却を人に知られたくない ④一般の人に内覧にきて欲しくない
②なるべく諸経費を抑えたい ⑤早く現金化（売却）したい
③瑕疵担保責任を負いたくない

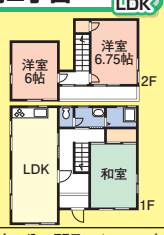
だから ⑥時間を掛けても高く売り出したい

①②③④⑤の方は 買取での売却がおすすめです

⑥の方は 仲介での売却がおすすめです

私たちは買取ります!! ご自宅売却の強い味方!! さくら都市 相談無料 査定無料

No.1 中古 市原市 白金町2丁目 3LDK



販売価格 1,080万円
・1,080万円借入・頭金0円
・変動金利1.025%
月々返済 30,613円
・白金通りジョイフル本田近く!!
・生活に便利な場所です!!
・白金小学校徒歩約11分!!
・陽当り・通風良好です!!

・交通／JR内房線『八幡宿』駅バス6分停歩6分 ・間取／3LDK（S56年8月築）
・土地／101.23㎡(30.62坪)・建物／72.03㎡(21.78坪) ・所在／市原市白金町2-11-41

No.2 新築 市原市 青柳 5LDK

・駐車スペース4台分!!
・オール電化住宅!!
・千種小・中学区!!

販売価格 2,599万円（税込）
・2,599万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 73,669円

・交通／JR内房線『五井』駅バス9分停歩3分
・間取／5LDK（H29年5月末完成予定）・建確No.／第16UDI1W建11009号
・土地／266.69㎡(80.67)・建物／109.35㎡(33.07坪)
・所在／市原市青柳757-1

No.3 新築 市原市 ちはら台南4丁目 4LDK

・陽光溢れる住環境!!
・WIC2帖付!!
・清水谷小・ちはら台南中学区!!

販売価格 2,499万円（税込）
・2,499万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 70,835円

・交通／京成千原線『ちはら台』駅徒歩28分
・間取／4LDK（H29年4月完成済）
・土地／165.37㎡(50.02坪)・建物／106.10㎡(32.09坪)
・所在／市原市ちはら台南4-2-23

No.4 マンション 市原市 五井 3LDK

・H28年内装リフォーム済!!
・角部屋に付陽当り良好!!
・ペット飼育可（管理規約制限有）

販売価格 1,980万円
・1,980万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 56,124円

・交通／JR内房線『五井』駅徒歩3分・名称／アイディーコート五井
・間取／3LDK（H18年8月築）・専有面積／61.85㎡・バルコニー／12.64㎡
・構造／RC造（11階建9階部分）・管理費／17,510円/月（修積金含）
・管理形態／全部委託・所在／市原市五井4123-1

No.5 中古 市原市 泉台5丁目 4LDK

・オール電化住宅!!
・南西角地に付陽当り良好!!
・駐車スペース4台分!!

販売価格 2,450万円
・2,450万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 69,446円

・交通／小湊線『光風台』駅約4.5km
・間取／4LDK（H21年2月築）
・土地／212.57㎡(64.30坪)・建物／117.17㎡(35.44坪)
・所在／市原市泉台5-8-1

No.6 中古 市原市 若宮6丁目 3LDK

・角地に付陽当り良好!!
・H16年8月
内・外装リフォーム済!!

販売価格 1,980万円
・1,980万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 56,124円

・交通／JR内房線『八幡宿』駅バス3分停歩2分
・間取／3LDK（S47年8月築）
・土地／204.55㎡(61.87坪)・建物／116.09㎡(35.11坪)
・所在／市原市若宮6-16-8

No.7 中古 市原市 大厩 4SDK

・南道路に付陽当り良好!!
・閑静な住宅街!!
・敷地広々80坪超!!

販売価格 900万円
・900万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 25,511円

・交通／京成千原線『ちはら台』駅約2.8km
・間取／4SDK（S53年1月築）
・土地／267.27㎡(80.84坪)・建物／102.68㎡(31.06坪)
・所在／市原市大厩786-61

No.8 中古 市原市 桜台4丁目 4LDK

・陽当り良好!!
・追い焚機能付!!
・H22年屋根・外壁塗装済!!

販売価格 725万円
・725万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 20,550円

・交通／JR内房線『姉ヶ崎』駅バス14分停歩1分
・間取／4LDK（S55年2月築）
・土地／214.57㎡(64.90坪)・建物／103.71㎡(31.37坪)
・所在／市原市桜台4-1-3

No.9 中古 市原市 光風台5丁目 4DK

・閑静な住宅街!!
・H24年11月外壁塗装済!!
・光風台小・双葉中学区!!

販売価格 580万円
・580万円借入
・変動金利1.025%
・頭金0円
月々返済 16,440円

・交通／小湊線『光風台』駅徒歩25分
・間取／4DK（S53年5月築）
・土地／158.34㎡(47.89坪)・建物／88.33㎡(26.71坪)
・所在／市原市光風台5-340

（株）さくら都市 千葉支店 OPEN!!

NEW 6/22（木） OPEN

「イオンタウンおゆみ野」の目の前にオープン予定!! 住所：千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

さくら都市グループ会社概要

- 有限会社 幸楽都市 資本金 5,300万円 — 中古住宅、賃貸物件を買取り、リフォームをして商品化します。
- グループ資本金 14,100万円
- 株式会社 さくら都市リフォーム 資本金 300万円 — リフォーム請負
- 株式会社 さくら都市 資本金 8,500万円 — 幸楽都市社有のリフォーム済みの住宅の販売と幸楽都市社有の賃貸物件の管理及び皆様の大事な不動産の仲介をさせて頂きます。

企業経営の要点

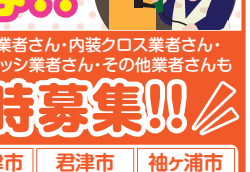
お客様、社員と家族、地域住民、協力会社、株主の幸福のために誠実な仕事をすることをモットーに従業員を大切にし、協力会社と発展することを願い、顧客に喜ばれ地域に貢献する仕事を目指す中で業績を伸ばします!!

さくら都市エリアマップ

さくら都市グループは内房エリアを中心に木更津市、君津市、袖ケ浦市、富津市、市原市、千葉市、四街道市、大網白里市の中古住宅の再生販売事業・不動産賃貸事業・リフォーム事業・不動産仲介事業を行っています。

急募 買取物件不足しております

どんな物件でもご相談下さい!



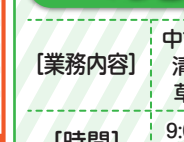
「さくら丸」 さくら都市イメージキャラクター

職人さんが足りてません!!

幸楽会メンバー募集

職人さん大募集!!

特に左官・タイル・外構 急募!!



大工さん・塗装業者さん・内装クロス業者さん・たたみ屋さん・サッシ業者さん・その他業者さんも

同時募集!!

募集エリア			
	木更津市	君津市	袖ケ浦市
	富津市	市原市	千葉市

業務アシスタント（パート） 募集

[業務内容]	中古住宅の清掃作業 草取り等
[時間]	9:00～12:00 13:00～16:00
[時給]	900円 週2～3日勤務（シフト制）

※スタッフが決まり次第、募集を終了いたしますのでお早めに問合せ下さい。

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許（3）15199号が買取します。

月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成29年5月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります。）

表示以外全て媒介

千葉県知事免許（4）第14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

地域社会貢献 千葉県全域へ

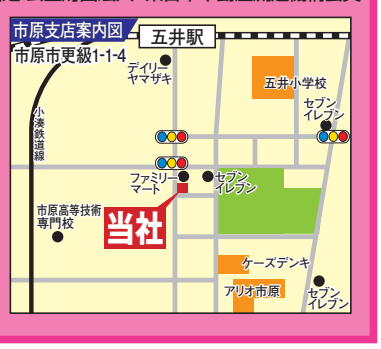
株式会社 さくら都市® 市原支店

TEL 0436 37-6880

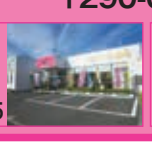
営業時間 9:00～18:30 定休日：水曜日

〒290-0050 市原市更級1-1-4ヴァレンタインコート1F103

FREE 0800-800-7775



（株）さくら都市 本社本店 〒290-0801 木更津市請西4-5-15



（株）さくら都市 君津支店 〒299-1173 君津市外箕輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

（株）さくら都市 袖ケ浦支店 〒299-0257 袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13 1F店舗B