

# 買取り物件

# 大募集!!

仲介手数料は  
**無料**です。



「さくら丸」  
さくら都市  
イメージキャラクター

# ご自宅売却の

強い味方、さくら都市に  
お任せ下さい!!

電話一本! 無料査定!

お気軽にお問い合わせください

☎ 0800-800-7775

<p><b>No.1</b> 中古 市原市中 4LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅徒歩圏内!!</li> <li>スーパー、コンビニ、銀行 近く生活便利な住宅街!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>480万円</b></p> <p>・480万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>13,606円</b></p> <p>・交通/小湊鉄道線「上総牛久」駅徒歩8分 ・間取/4LDK(S57年4月築) ・土地/169.00㎡(51.12坪)・建物/84.46㎡(25.54坪) ・所在/市原市中246-45</p>	<p><b>No.2</b> 中古 市原市 桜台2丁目 4LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>敷地広く陽当り良好!!</li> <li>姉ヶ崎駅まで車で10分!!</li> <li>徒歩10分圏内に公園・郵便局等もあります!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>730万円</b></p> <p>・730万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>20,692円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅車で約10分 ・間取/4LDK(S62年5月築) ・土地/204.96㎡(62.00坪)・建物/103.90㎡(31.43坪) ・所在/市原市桜台2-3-7</p>	<p><b>No.3</b> 中古 市原市 廿五里 4DK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>即入居可!!</li> <li>閑静な住宅地!!</li> <li>駐車2台可!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>780万円</b></p> <p>・780万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>22,109円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅車で約5分 ・間取/4DK(S49年12月築) ・土地/152.15㎡(46.02坪)・建物/86.11㎡(26.04坪) ・所在/市原市廿五里125-10</p>	<p><b>No.4</b> 中古 市原市 西広6丁目 5DK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>海士有木駅まで約820m!!</li> <li>人気の国分寺台小・中学区!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>790万円</b></p> <p>・790万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>22,393円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス18分徒歩9分 ・間取/5DK(S57年2月築) ・土地/257.80㎡(77.98坪)・建物/91.29㎡(27.61坪) ・所在/市原市西広6-15-20</p>	<p><b>No.5</b> 中古 市原市 青葉台4丁目 4SLDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>室内大変キレイです!!</li> <li>H25年内装リフォーム済!!</li> <li>スーパー、病院、銀行近く生活便利!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,280万円</b></p> <p>・1,280万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>36,282円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅バス10分徒歩2分 ・間取/4SLDK(S49年1月築) ・土地/182.75㎡(55.28坪)・建物/92.94㎡(28.11坪) ・所在/市原市青葉台4-11-12</p>
<p><b>No.6</b> 中古 市原市 北国分寺台5丁目 3LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>閑静な住宅街!!</li> <li>国分寺台西小・中学区!!</li> <li>カースペース1台有!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,380万円</b></p> <p>・1,380万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>39,116円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス13分徒歩5分 ・間取/3LDK(S54年3月築) ・土地/190.09㎡(57.50坪)・建物/77.01㎡(23.29坪) ・所在/市原市北国分寺台5-10-19</p>	<p><b>No.7</b> 中古 市原市 姉ヶ崎 4SLDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>内・外装リフォーム済!!</li> <li>敷地面積100坪!!</li> <li>4SLDKのゆとりの間取!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,580万円</b></p> <p>・1,580万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>44,785円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅約1.5km ・間取/4SLDK(S58年3月築) ・土地/330.65㎡(100.02坪)・建物/134.97㎡(40.82坪) ・所在/市原市姉ヶ崎1713-4</p>	<p><b>No.8</b> マンション 市原市 青葉台8丁目 3LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H25年内装リフォーム済!!</li> <li>収納豊富!!</li> <li>リビングダイニング広々18帖!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>1,000万円</b></p> <p>・1,000万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>28,345円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉ヶ崎」駅バス8分徒歩3分・名称/ガーデンコート姉ヶ崎番館 ・間取/3LDK(H8年2月築)・専有面積/70.96㎡・バルコニー/18.81㎡ ・構造/SRC造(14階建5階部分)・管理費/18,800円/月(修積金含) ・管理形態/全部委託・所在/市原市青葉台8-1</p>	<p><b>No.9</b> マンション 市原市 五井 3LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H28年内装リフォーム済!!</li> <li>角部屋に付陽当り良好!!</li> <li>ペット飼育可(管理規約制有限)</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,080万円</b></p> <p>・2,080万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>58,958円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅徒歩3分・名称/アイディーコート五井 ・間取/3LDK(H18年8月築)・専有面積/61.85㎡・バルコニー/12.64㎡ ・構造/RC造(11階建5階部分)・管理費/17,510円/月(修積金含) ・管理形態/全部委託・所在/市原市五井4123-1</p>	<p><b>No.10</b> マンション 市原市 五井中央西1丁目 2LDK</p> <p>新物件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>五井駅徒歩3分!</li> <li>室内大変キレイです!!</li> <li>即入居可!!</li> </ul> <p>販売価格 <b>2,150万円</b></p> <p>・2,150万円借入 ・変動金利1.025% ・頭金0円 月々返済 <b>60,942円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅徒歩3分・名称/クインズズル五井駅前 ・間取/2LDK(H19年9月築)・専有面積/69.30㎡・バルコニー/16.03㎡ ・構造/RC造(9階建2階部分)・管理費/20,640円/月(修積金含) ・管理形態/全部委託・所在/市原市五井中央西1-5-11</p>

ご存知ですか?  
不動産会社による**買取**と**仲介**にはこんな違いがあります。

<p>不動産業者が買主になる</p> <p><b>買取</b></p>	<p>不動産業者が買主を探す</p> <p><b>仲介</b></p>
<p>あなたはどこ?</p>	<p>あなたはどこ?</p>
<p>買取での売却費用 ≤ 仲介での売却費用</p>	<p>買取での売却が おすすめてです</p>
<p>①売却を人に知られたくない ②なるべく諸経費を抑えたい ③瑕疵担保責任を負いたくない ④一般の人に内覧にきて欲しくない ⑤早く現金化(売却)したい</p>	<p>⑥時間を掛けても高く売り出したい</p>

だから

※引渡後に雨漏り、白蟻等の瑕疵が発見された場合、売主がその補修等の責任を負うこと。

通常の買取はもちろんの事  
このような方法もございます!!

さくら都市の住んだまま現金化システム

当社が買主となり直接購入いたします。  
※住宅ローンの残債があってもご対応可能です。

家を現金化できます  
↓  
当社が貸主となります

相場のお家賃をお支払いいただければ  
そのまま住み続けられます。

家に住みながら、家を売却できます

〈ご売却のメリット例〉

- 固定資産税のご負担がなくなります。
- 老後の生活資金に充てられます。
- 借入金が整理できて、新生活がスタートできます。
- ご近所に知られず売却できます。
- 引っ越ししなくても家が売却できます。

職人さんが足りてません!!

幸楽会メンバー募集  
**職人さん大募集!!**

特に左官、**タイル・外構**  
**急募!!**

大工さん・塗装業者さん・内装クロス業者さん・  
たたみ屋さん・サッシ業者さん・その他業者さんも

**同時募集!!**  
募集エリア

木更津市	君津市	袖ヶ浦市
富津市	市原市	千葉市

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(3)15199号が買取します。月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成29年4月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。表示以外全て媒介年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります。)

千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

地域社会貢献No.1を目指す

**株式会社 さくら都市** 市原支店 TEL 0436-37-6880

〒290-0050 市原市更級1-1-4ヴァレンタインコート1F103 営業時間 9:00~18:30 定休日:水曜日

0800-800-8739 0800-800-5430 0800-800-6635

TEL0438-37-8739 TEL0439-50-8739 TEL0438-63-8739

0800-800-7775