

市原市

千葉市

# お売り下さいませ!

## 中古住宅



### 古いからとあきらめないで下さい!!

### 築40年超の物件も買っています!!

「さくら丸」  
さくら都市  
イメージキャラクター

## 査定は無料です!!

## お気軽にご相談ください!!

### 通常の買取は もちろんの事 このような方法も ございます!!

さくら都市の住んだまま現金化システム

当社が買主となり直接購入いたします。  
※住宅ローンの残債があってもご対応可能です。

家を現金化できます → 当社が貸主となります

相場のお家賃をお支払いいただければ  
そのまま住み続けられます。

家に住みながら、家を売却できます

〈ご売却のメリット例〉

- 固定資産税のご負担がなくなります。
- 老後の生活資金に充てられます。
- 借入金が整理できて、新生活がスタートできます。
- ご近所に知られず売却できます。
- 引っ越ししなくても家が売却できます。

## 新規店舗出店用地大募集!! (1階に店舗が付いているビル・マンション・アパート大募集!!)

出店予定エリア 千葉市中央区 店舗用物件:元コンビニ等

### ★今週のおすすめ物件!!★

<p><b>No.1</b> 市原市 西園分寺台2丁目 <b>5</b> SDK</p> <p>一部リフォーム済!!</p> <p>販売価格 <b>1,480万円</b></p> <p>1,480万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>41,950円</b></p> <p>・人気の国分寺台エリア!! ・国分寺台西小学校徒歩1分!! ・国分寺台西中学校徒歩7分!! ・せんだう・コンビニ近く 買い物便利!! ・閑静な住宅街!!</p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅約3.3km・間取/5SDK(S63年4月築)・土地/198.00㎡(59.89坪) ・建物/117.85㎡(35.64坪)・所在/市原市西園分寺台2-12-31</p>	<p><b>No.2</b> 市原市 椎の木台1丁目 <b>4</b> LDK</p> <p>・有秋南小・有秋中学区内!! ・リフォーム済!! ・子育て環境良好!!</p> <p>販売価格 <b>880万円</b></p> <p>880万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>24,943円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉崎」駅バス15分徒歩7分 ・間取/4LDK(S46年8月築) ・土地/190.21㎡(57.53坪)・建物/85.03㎡(25.72坪) ・所在/市原市椎の木台1-26-3</p>	<p><b>No.3</b> 市原市 市原 <b>3</b> LDK</p> <p>・リフォーム済!! ・広いベランダ!! ・下水道工事・道路敷設工事中!!</p> <p>販売価格 <b>692万円</b></p> <p>692万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>19,614円</b></p> <p>・交通/JR内房線「八幡宿」駅徒歩29分 ・間取/3LDK(S42年月日不明) ・土地/96.00㎡(29.04坪)・建物/72.43㎡(21.91坪) ・所在/市原市市原202-42</p>	<p><b>No.4</b> 市原市 市原 <b>4</b> SDK</p> <p>・カーポート付!! ・都心へのアクセス、スムーズ!! ・閑静な住宅街!!</p> <p>販売価格 <b>880万円</b></p> <p>880万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>24,943円</b></p> <p>・交通/JR内房線「八幡宿」駅徒歩31分 ・間取/4SDK(H2年8月築) ・土地/164.87㎡(49.87坪)・建物/81.00㎡(24.50坪) ・所在/市原市市原45-2</p>
---	---	--	---

<p><b>No.5</b> 市原市 泉台1丁目 <b>4</b> LDK</p> <p>・南側5m公道・南ひな壇・ 陽当り良好!! ・閑静な住宅街!!</p> <p>販売価格 <b>980万円</b></p> <p>980万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>27,778円</b></p> <p>・交通/JR内房線「姉崎」駅バス20分徒歩4分 ・間取/4LDK(H5年3月築) ・土地/168.43㎡(50.95坪)・建物/110.54㎡(33.43坪) ・所在/市原市泉台1-7-12</p>	<p><b>No.6</b> 市原市 山田橋1丁目 <b>4</b> LDK</p> <p>・内装リフォーム済!! ・南西・北西角地!! ・国分寺台東小・国分寺台西中学区!!</p> <p>販売価格 <b>1,130万円</b></p> <p>1,130万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>32,030円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス15分徒歩6分 ・間取/4LDK(S61年5月築) ・土地/138.41㎡(41.86坪)・建物/82.80㎡(25.04坪) ・所在/市原市山田橋1-18-1</p>	<p><b>No.7</b> 市原市 島野 <b>3</b> LDK</p> <p>・東南道路に付陽当り良好!! ・干種小・中学区!! ・内・外装リフォーム済!!</p> <p>販売価格 <b>1,280万円</b></p> <p>1,280万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>36,281円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス15分徒歩11分 ・間取/3LDK(H11年8月築) ・土地/191.74㎡(58.00坪)・建物/109.05㎡(32.98坪) ・所在/市原市島野1892-21</p>	<p><b>No.8</b> 市原市 飯沼 <b>5</b> DK</p> <p>・外装・内装リフォーム済!! ・2~4台駐車可!! 建物H9年築!! ・土地約50坪!!</p> <p>販売価格 <b>1,380万円</b></p> <p>1,380万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>39,116円</b></p> <p>・交通/JR内房線「八幡宿」駅徒歩22分 ・間取/5DK(H9年4月築) ・土地/165.22㎡(49.98坪)・建物/82.00㎡(24.81坪) ・所在/市原市飯沼617-5</p>	<p><b>No.9</b> 市原市 菊間 <b>4</b> LDK</p> <p>・陽当り・風通し良好!! ・H24年外壁塗装済!! ・若宮団地近隣の綺麗な分譲地!!</p> <p>販売価格 <b>1,480万円</b></p> <p>1,480万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>41,951円</b></p> <p>・交通/JR内房線「八幡宿」駅徒歩30分 ・間取/4SLDK(H12年10月築) ・土地/169.47㎡(51.26坪)・建物/91.91㎡(27.80坪) ・所在/市原市菊間3290-15</p>
---	---	---	--	---

<p><b>No.10</b> 新築 市原市 青柳 <b>4</b> LDK</p> <p>・南側道路に付陽当り良好!! ・生活施設充実!! ・便利なシューズインクローク付!!</p> <p>販売価格 <b>1,880万円</b></p> <p>1,880万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>53,289円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス15分徒歩2分 ・間取/4LDK(H28年11月完成済) ・土地/208.83㎡(63.17坪)・建物/103.50㎡(31.30坪) ・所在/市原市青柳76-1</p>	<p><b>No.11</b> 新築 市原市 島野 <b>4</b> LDK</p> <p>・敷地広々69坪!! ・お庭で家庭菜園や ガーデニングも可能!!</p> <p>販売価格 <b>2,280万円</b></p> <p>2,280万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>64,627円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス10分徒歩4分 ・間取/4LDK(H29年2月完成予定) ・土地/228.77㎡(69.20坪)・建物/104.95㎡(31.74坪) ・建確No./第16UD11W建06435号・所在/市原市島野</p>	<p><b>No.12</b> 新築 市原市 東国分寺台4丁目 <b>4</b> LDK</p> <p>・広々としたキッチンスペースに 加え収納豊富な カップボード付!!</p> <p>販売価格 <b>2,290万円</b></p> <p>2,290万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>64,911円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅バス20分徒歩4分 ・間取/4LDK(H28年3月完成済) ・土地/136.42㎡(41.26坪)・建物/105.57㎡(31.93坪) ・所在/市原市東国分寺台4-3-1</p>	<p><b>No.13</b> 新築 市原市 五井東 <b>4</b> LDK</p> <p>・五井小学校徒歩7分!! ・全南向き陽当り・通風良好!! ・駐車3台可!!・オール電化住宅!!</p> <p>販売価格 <b>3,480万円</b></p> <p>3,480万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>98,641円</b></p> <p>・交通/JR内房線「五井」駅徒歩16分 ・間取/4LDK(H29年2月完成予定) ・土地/149.00㎡(45.07坪)・建物/106.40㎡(32.18坪) ・建確No./千建住第1602403号・所在/市原市五井東3-47</p>	<p><b>No.14</b> 新築 市原市 辰巳台東 <b>3</b> LDK</p> <p>・小学校・中学校徒歩圏!! ・南側道路6m、陽当り良好!! ・周辺に緑が多く、子育てしやすい環境!!</p> <p>販売価格 <b>3,539万円</b></p> <p>3,539万円借入 変動金利1.025% 頭金0円 月々返済 <b>100,314円</b></p> <p>・交通/JR内房線「八幡宿」駅バス13分徒歩1分 ・間取/3LDK+WIC(H28年5月完成済) ・土地/178.13㎡(53.88坪)・建物/104.30㎡(31.55坪) ・所在/市原市辰巳台東4-7-11</p>
---	---	---	---	--

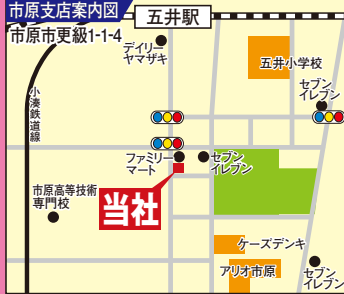
不動産買取専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(3)15199号が買取します。月々のお支払いは一例です。変動金利1.025%は平成29年2月1日現在の基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です。表示以外全て媒介年2回の見直しがございます。5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります。)

千葉県知事免許(4)第14026号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

地域社会貢献No.1を目指す

# 株式会社 さくら都市

市原支店 TEL 0436 37-6880  
営業時間 9:00~18:30 定休日:水曜日



〒290-0050 市原市更級1-1-4ヴァレンタインコート1F103

(株)さくら都市・本社本店  
〒290-0801 木更津市請西4-5-15  
TEL0800-800-8739  
TEL0438-37-8739

(株)さくら都市・君津支店  
〒299-1173 君津市外真鍮2-10-35 さくら都市マンション1番館1F  
TEL0800-800-5430  
TEL0439-50-8739

(株)さくら都市・袖ヶ浦支店  
袖ヶ浦市神納2-5-18 SKY CITY13 1F店舗B  
TEL0800-800-6635  
TEL0438-63-8739

## 0800-800-7775